

Santa Maria del Camí – Mitte

# Landhaus bei Santa Maria del Camí

CODE DU BIEN: ES243744774



PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.297 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES243744774            |
| Surface habitable      | ca. 260 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement    |
| Pièces                 | 5                      |
| Chambres à coucher     | 4                      |
| Salles de bains        | 4                      |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Prix d'achat         | 1.500.000 EUR        |
| Type de bien         | Corps de ferme       |
| État de la propriété | Bon état             |
| Surface de plancher  | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Aménagement          | Piscine              |

CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Une première impression

Entdecken Sie dieses bezaubernde Landhaus in Santa Maria del Camí, das auf einem großzügigen ca 3500 m<sup>2</sup> großen Grundstück liegt und über eine Wohnfläche von ca. 260 m<sup>2</sup> verfügt. Das Haupthaus umfasst drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Büro, eine gemütliche Landhausküche und ein geräumiges Wohnzimmer. Die offenen Holzbalken verleihen dem Innenraum eine rustikale Atmosphäre, während die große Terrasse im Freien perfekt für gesellige Zusammenkünfte ist. Der gepflegte Gartenbereich bietet einen großzügigen Pool sowie sonnige und überdachte Sitzgelegenheiten. Im Untergeschoss des Nebengebäudes mit der tollen Sommerküche befindet sich eine separate Wohnung mit eigenem Bad und Küche. Darüber hinaus steht ein klimatisiertes Mobilheim zur Verfügung, das zusätzlichen Wohnraum bietet. Weitere Annehmlichkeiten sind ein Fitnessraum, ein eigener Brunnen, Sonnenkollektoren, Klimaanlage und ein Holzofen für gemütliche Abende. Dieses Anwesen vereint den traditionellen Charme eines Landhauses mit modernem Komfort und bietet eine vielseitige Möglichkeit, das Leben in einer malerischen Umgebung zu genießen.

CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

**CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODE DU BIEN: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)