

Binissalem – Mitte

# Wunderschöne rustikale Finca in ruhiger Umgebung bei Binissalem

CODE DU BIEN: ES243744765



PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 11.500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744765	Prix d'achat	690.000 EUR
Surface habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	3	État de la propriété	Refait à neuf
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Année de construction	1950	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Une première impression

Ausgezeichnetes rustikales Anwesen, erbaut im Jahr 1950 und 2018 renoviert, in der Nähe von Binissalem. Die Renovierung erfolgte mit Fokus auf ökologischen Bau, wobei Materialien wie Naturstein, Lehm, Isolierung aus Pflanzenfasern, natürliche Putze und ungiftige Farben verwendet wurden, um eine gesunde und ökologische Umgebung für die Bewohner zu schaffen. Das ca. 140 m<sup>2</sup> große Haus liegt auf einem großen Grundstück von 11.500 m<sup>2</sup>. Auf zwei Etagen verteilt verfügt es über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes, offenes Wohn-Esszimmer mit Küche, sowie einen zusätzlichen Raum, der als Ankleidezimmer und Lager genutzt wird. Draußen gibt es eine reizvolle Terrasse, einen wunderschönen Garten und einen Poolbereich, um die warmen Sommertage zu genießen. Das Anwesen garantiert dank eines Systems aus Solarpaneelen und Lithiumbatterien eine Energieunabhängigkeit, während seine Wasser Autonomie durch Wasserzisternen und eine Lizenz für die Ausgrabung eines Brunnens gewährleistet wird. Darüber hinaus verfügt es über ein Grauwasser-Recyclingsystem durch einen pflanzenbasierten Reinigungskanal und einen Speicherlagune. Umgeben von Obstbäumen sowie kürzlich gepflanzten Wald- und Pflanzenarten bietet das Anwesen eine Oase der Ruhe, nur 15 Gehminuten vom lebhaften Dorf Binissalem entfernt.

CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Détails des commodités

- Ökologisch renoviert (Lehmputz, ungiftige Farben, ..)
- Solarpaneele und Lithiumbatterien
- Grauwasser-Recyclingsystem
- Swimmingpool
- 1 Freiparkplatz
- Garten mit Obstbäumen

CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Binissalem, ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Jährlich im September lockt das Weinfest "Festa des Vermar" mit Umzügen, Weinproben und lokalen Spezialitäten viele Besucher an. Die Gastronomie in Binissalem ist geprägt von mallorquinischen Köstlichkeiten und hervorragenden Weinen. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 Kilometer entfernt und der Flughafen etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)