

Marratxi – Mitte

# Einzigartiges Anwesen mit Bergblick und Sauna

CODE DU BIEN: ES243744763



PRIX D'ACHAT: 1.298.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 317 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.049 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744763
Surface habitable	ca. 317 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2004

Prix d'achat	1.298.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Technique de construction	massif
Aménagement	Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



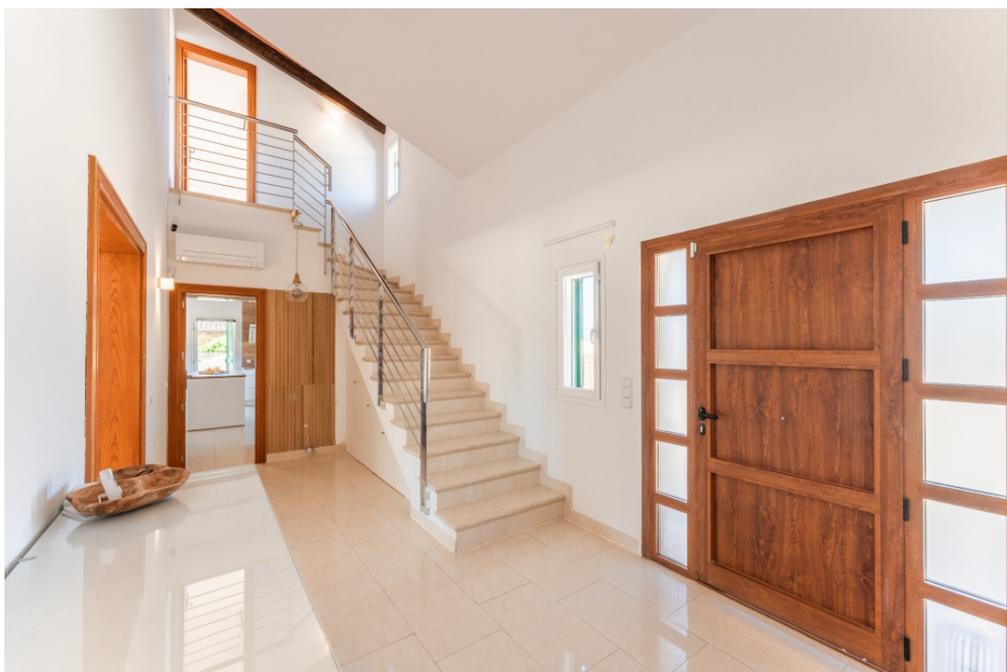
CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



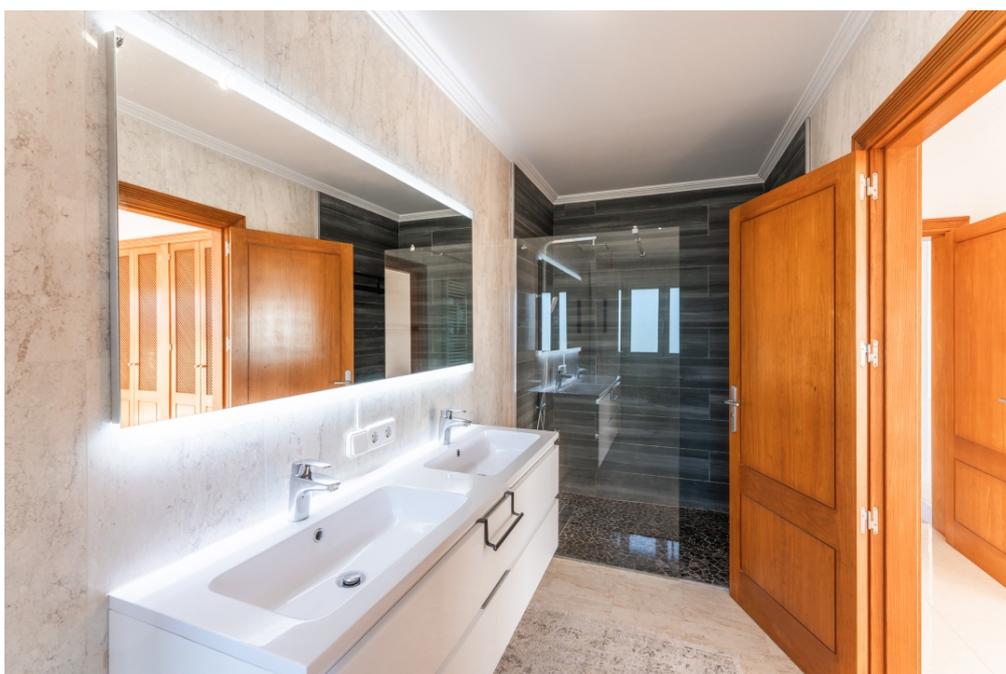
CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Une première impression

Willkommen in Ihrem Traumhaus, das in einer begehrten Gegend nahe Palma gelegen ist! Dieses großzügige Haus mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen. Der Wohnbereich im Erdgeschoss empfängt Sie mit viel Platz und einem angrenzenden Raum, der flexibel gestaltet werden kann. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Veranda, von der aus Sie den Blick auf das weitläufige Grundstück genießen können. Stellen Sie sich vor, Sie entspannen im Pool, der Außensauna oder nutzen den perfekt ausgestatteten Grillplatz für gemütliche Sommertage. Für zusätzlichen Komfort steht ein Außenbad zur Verfügung. Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Küche, eine Eingangshalle sowie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, die ein komfortables Wohnen auf einer Ebene ermöglichen. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf die Tramuntana sowie ein weiteres Badezimmer. Außerhalb des Hauses finden Sie eine geschlossene Garage, Abstellräume, einen Hauswirtschaftsraum und sogar einen Weinkeller, die zusätzlichen Platz und Funktionalität bieten. Dieses außergewöhnliche Zuhause ist perfekt darauf ausgerichtet, einzigartige Momente zu erleben. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Traumhaus zu besichtigen! Kommen Sie vorbei und entdecken Sie, was diese Immobilie alles für Sie bereithält. Können Sie sich vorstellen, hier Ihr neues Zuhause zu finden?

CODE DU BIEN: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)