

Esporles – Mitte

# Eine außergewöhnliche Villa mit Panoramablick in Esporles

CODE DU BIEN: ES233744537



PRIX D'ACHAT: 6.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 212 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744537
Surface habitable	ca. 212 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	6.950.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 500 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Une première impression

Die geräumige erste Etage verfügt über ein Doppel-Wohnzimmer mit großen Fenstern, die eine Seite des Hauses überspannen, mit herrlichem Blick auf das Tal. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geräten und ist auch geräumig und hell. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse, auf der man das mediterrane Klima genießen kann. Im Obergeschoss befinden sich ein an das Wohnzimmer angrenzender Bürobereich, ein Gästebad und ein geräumiges und helles Schlafzimmer. In der unteren Etage befinden sich vier weitere Schlafzimmer, die alle geräumig und hell sind und über ein großes Ankleidezimmer verfügen. Darüber hinaus gibt es einen Keller von ca. 250 m<sup>2</sup>. Der Außenbereich ist schön gestaltet mit Pool Die Villa ist ein architektonisches Meisterwerk, das moderne Eleganz mit Funktionalität verbindet und ein außergewöhnliches Zuhause in einer atemberaubenden Lage bietet.

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)