

Portals Nous – Südwest

# Meerblick-Grundstück mit Projekt in Portals Nous

CODE DU BIEN: ES243744720



PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.554 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744720	Prix d'achat	3.900.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
Pièces	7	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse
Salles de bains	4		

CODE DU BIEN: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest**

## Une première impression

Dieses 1.554 m<sup>2</sup> große Grundstück in der begehrtesten Gegend von Portals Nous bietet einen atemberaubenden Meerblick, der bis nach Cabrera reicht, und ist nur wenige Minuten vom Luxushafen Puerto Portals entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Untergeschoss und verfügt über fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad - eines davon mit Kochnische -, drei weitere Badezimmer für Gäste, Gemeinschaftsräume, zwei Wohnzimmer und einen integrierten Ess- und Küchenbereich mit weitreichendem Meerblick. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Kinoraum, ein Fitnessstudio, ein Weinkeller, ein Spa mit Sauna und Hallenbad sowie reichlich Stauraum. Im Außenbereich finden Sie einen Infinity-Pool, einen Garten und eine Dachterrasse mit Panoramablick. Einzigartig ist ein Autoaufzug und ein von James Bond inspirierter Wasserfall kaschiert die Garage.



**CODE DU BIEN: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Portals Nous ist ein malerisches Küstendorf im Südwesten Mallorcas, das sich durch seine exklusive Atmosphäre und charmante Umgebung auszeichnet. Mit etwa 2.700 Einwohnern bewahrt der Ort eine ruhige und entspannte Lebensweise, die besonders bei wohlhabenden internationalen Residenten geschätzt wird. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 12 km und zum Flughafen etwa 20 km. Diese Nähe zu Palma macht Portals Nous zu einem idealen Standort für diejenigen, die sowohl die Ruhe der Küste als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Eine der Hauptattraktionen von Portals Nous ist der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals, der als einer der prestigeträchtigsten Häfen im Mittelmeerraum gilt. Hier legen nicht nur eindrucksvolle Yachten an, man findet auch exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und elegante Bars. Der Hafen ist ein beliebter Treffpunkt für Prominente und bietet ein pulsierendes Nachtleben in einem luxuriösen Ambiente. Neben dem Hafen bietet Portals Nous auch wunderschöne Strände und Buchten, wie den Strand von Portals Nous und die benachbarte Cala Bendinat, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre feinen Sandstrände. Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist der Königliche Golfplatz von Bendinat, einer der ältesten und renommiertesten Golfplätze der Insel. Hier können Golfliebhaber inmitten einer traumhaften Landschaft ihrem Hobby nachgehen. Portals Nous kombiniert somit das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit eines Küstenortes mit der Nähe zu den kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Mallorcas. Diese einzigartige Mischung macht es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.

CODE DU BIEN: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)