

MARRATXI – Mitte

Finca de nueva construcción situada en una generosa parcela en Portol

CODE DU BIEN: ES243744717



PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 22.644 m²

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744717
Surface habitable	ca. 240 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix d'achat	2.300.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 240 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Une première impression

Esta finca de nueva construcción situada en una generosa parcela de aproximadamente 22.644 metros cuadrados, proporciona un entorno tranquilo y privado para sus residentes. El espacio habitable es de aprox. 240 metros cuadrados, ofreciendo un amplio espacio para un estilo de vida cómodo y espacioso. La propiedad cuenta con un total de 4 dormitorios y 3 baños y la distribución de la casa está bien diseñada, con los dormitorios y baños situados en zonas separadas para mayor comodidad y confort. El chalet cuenta con materiales de calidad y equipamiento moderno, creando una estética elegante y contemporánea. Los interiores están decorados con buen gusto en tonos neutros, proporcionando un lienzo en blanco para los nuevos propietarios para personalizar y hacer su propio. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios de vida, creando un ambiente luminoso y aireado. La zona exterior de la propiedad es igualmente impresionante, un gran entorno natural que rodea la casa, proporcionando un amplio espacio para actividades al aire libre y la relajación. La amplia parcela ofrece mucho potencial para el paisajismo o el desarrollo adicional, lo que permite a los nuevos propietarios crear su propia visión. Situada en una zona tranquila y apartada, esta propiedad ofrece un refugio perfecto del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana, sin dejar de estar a poca distancia de los servicios.. La zona circundante se caracteriza por sus vistas panorámicas y su belleza natural, por lo que es un lugar ideal para aquellos que valoran un estilo de vida tranquilo y sereno.

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Détails des commodités

- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Tout sur l'emplacement

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales. El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca. Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera. Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales. La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo. Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza - un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com