

Puntiro – Mitte

# Moderne Villa mit Panoramablick in Puntiró

CODE DU BIEN: ES243744686



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.225 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744686
Surface habitable	ca. 215 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024

Prix d'achat	4.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Chaleur environnementale	Consommation d'énergie	30.73 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	06.06.2034	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2021

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte**

## Une première impression

Herrliches Haus auf einem Grundstück von etwa 7.200 m<sup>2</sup>, nur 8 Minuten von Santa Maria del Camí entfernt. Dieses moderne und minimalistische Designhaus mit hochwertigen Ausführungen wird niemanden gleichgültig lassen. Auf drei Ebenen verteilt und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet es einen ungehinderten und einzigartigen Blick auf die mediterrane Landschaft, das Zentrum von Mallorca und sogar das Meer. Das Haus bietet viel Platz und verfügt über ein Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Außenbereich mit Garten und einem fabelhaften Pool, eine Küche, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Speisekammer und ein Büro. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Bad, Ankleidezimmer und 2 Terrassen. Im Keller gibt es auch einen geräumigen Bereich, der als privater Spa-Bereich mit Fitnessstudio, Sauna oder Türkischem Bad genutzt werden kann. Als Extra enthält das Haus: Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Küchengeräte, Natursteinböden, Doppelverglasung, Regenwassertank.

**CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Puntiro ist ein Wohngebiet am Stadtrand von Palma, mit unglaublichem Blick auf die Bucht und die Stadt Palma, in nächster Nähe vom Golfplatz Puntiró. Der Flughafen ist ca. 16 km und Palma ca. 19 km entfernt und somit in kurzer Zeit zu erreichen.



**CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)