

Alaró – Mitte

# Moderna casa de pueblo totalmente reformada con jardín y piscina en Alaró

CODE DU BIEN: ES233744547



PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 241 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 188 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744547
Surface habitable	ca. 241 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.650.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

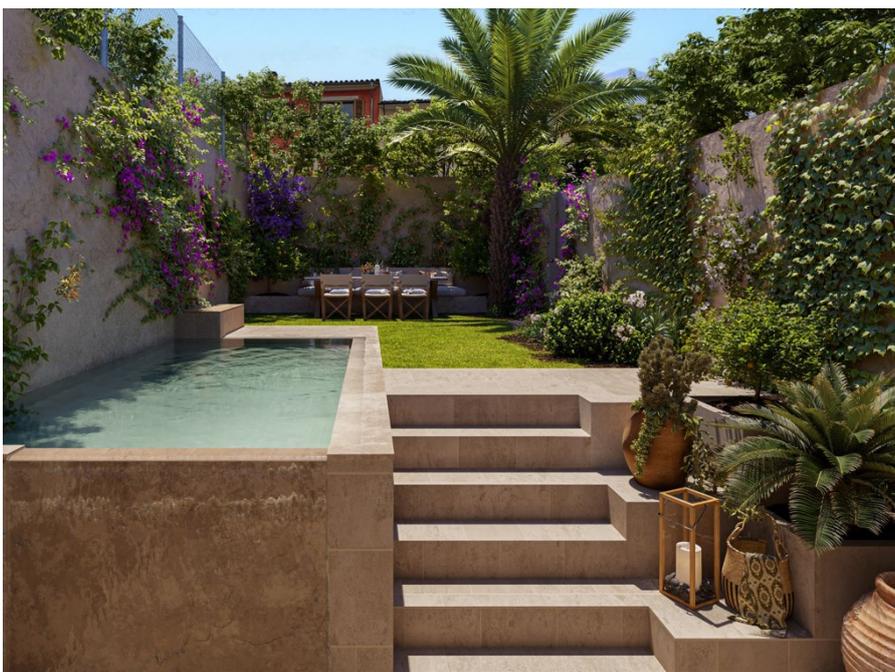
CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



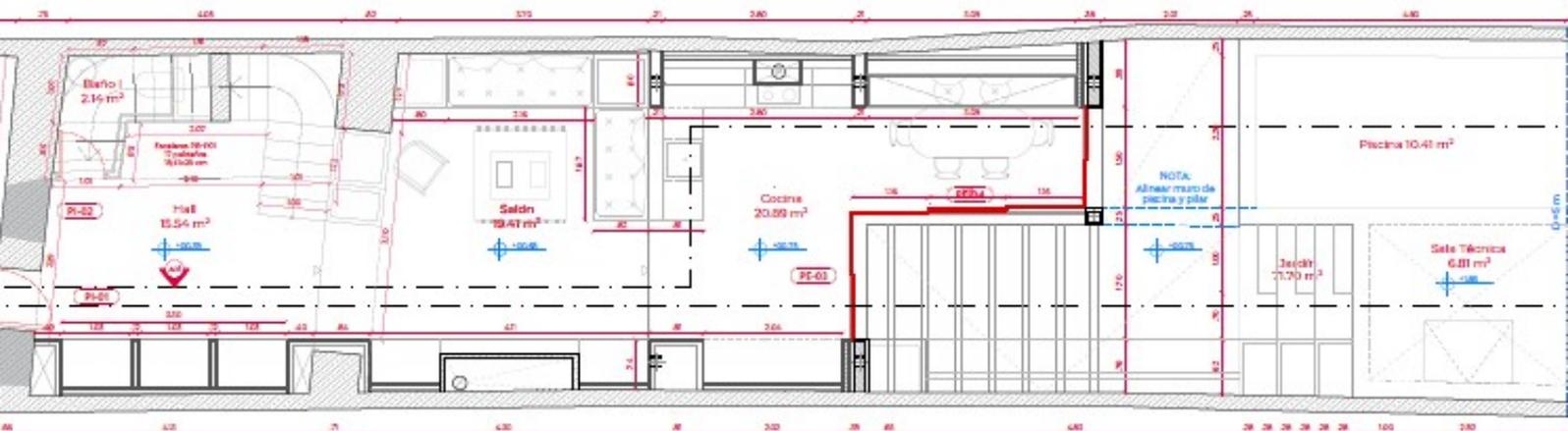
CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



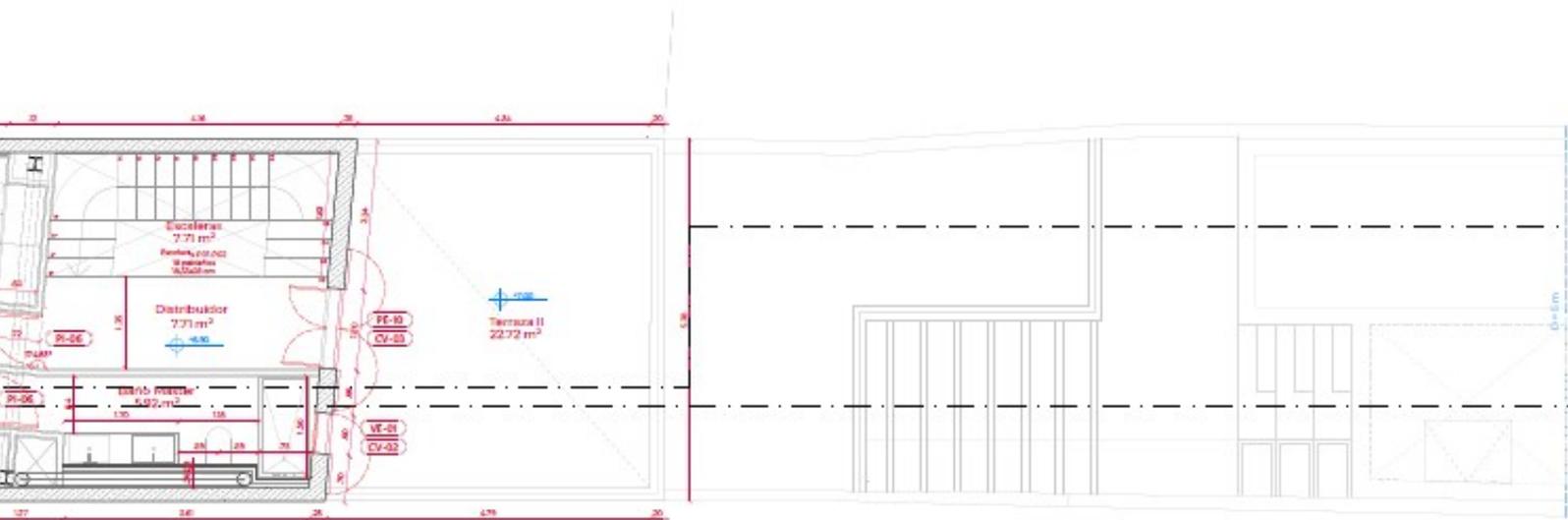
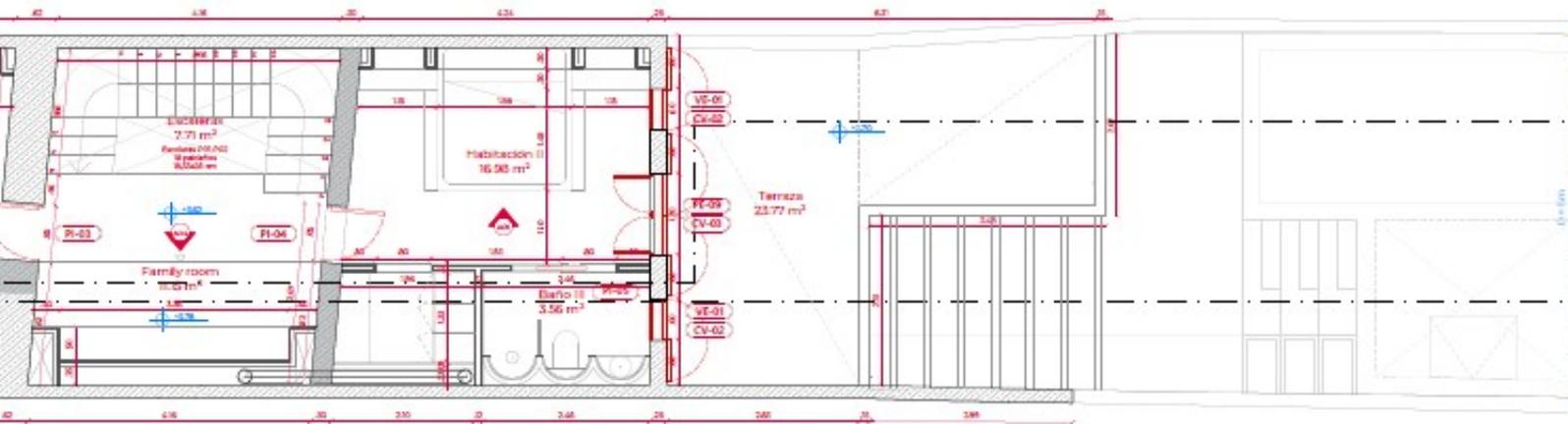
CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

# La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Une première impression

En venta esta espectacular casa de pueblo totalmente reformada con jardín y piscina privada en Alaró. Su diseño moderno y fresco con detalles de lujo, sigue conservando un estilo tradicional y mediterráneo. Todos los materiales y acabados, escogidos meticulosamente, son de primera calidad. El centro con todos los servicios necesarios está a corto alcance. Esta maravillosa casa distribuida en tres plantas dispone de unos 240m<sup>2</sup>. Al entrar encontraremos un gran recibidor, espacioso y soleado salón con chimenea, moderna cocina-comedor completamente equipada y un baño de cortesía. Desde aquí se puede acceder a la terraza con zona comedor, maravilloso jardín con piscina y zona chillout. Subiendo la escalera interior encontraremos dos dormitorios dobles con baños en-suite y vestidores, uno de cuales con acceso a la terraza privada con vistas al jardín. En la planta superior se posa una máster suite con su baño completo y vestidor. Esta planta tiene acceso a espaciosa terraza de unos 23m<sup>2</sup> ofreciendo bonitas vistas al jardín y a la Serra de Tramuntana. Como extra, la propiedad cuenta con sistema de aire acondicionado, suelos radiantes, techos altos con vigas de madera y un garaje. Una auténtica joya incluso para el cliente más exigente. La finalización de las obras está prevista para mediados de 2024

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Détails des commodités

Calefacción por suelo radiante  
Aire acondicionado central  
GESA/electricidad municipal  
Agua municipal  
garaje  
Chimenea  
Balcón  
terrazza  
jardín  
Zona de barbacoa  
Piscina

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)