

Alaró – Mitte

# Modernes und komplett renoviertes Dorfhaus mit Garten und Pool in Alaró

CODE DU BIEN: ES233744547



PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 241 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 188 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744547
Surface habitable	ca. 241 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.750.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



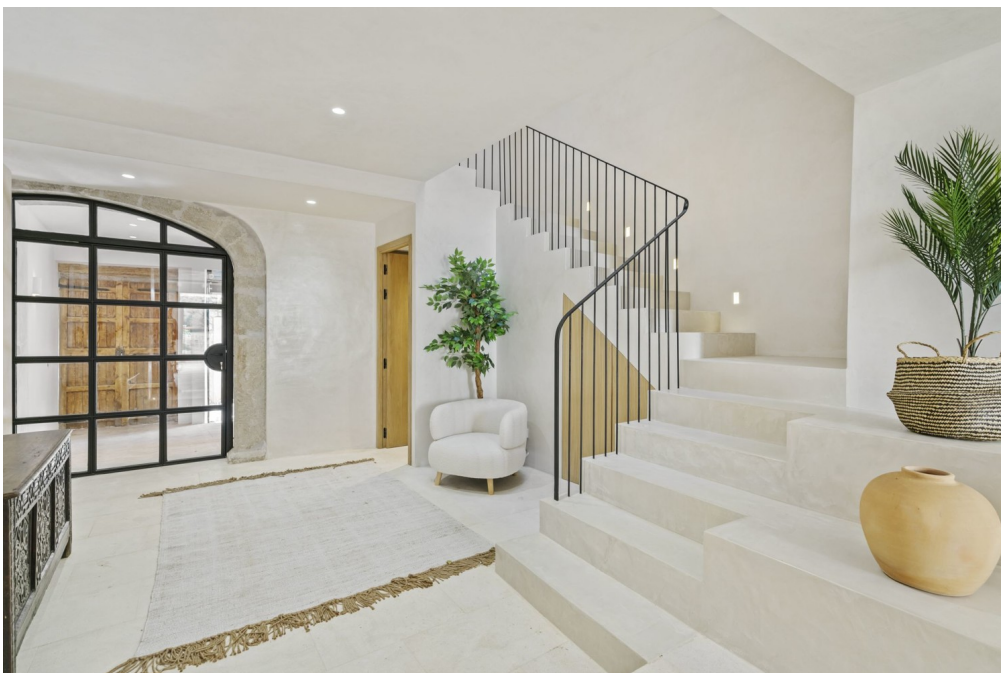
CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte**

## Une première impression

Zum Verkauf steht dieses spektakuläre, vollständig renovierte Stadthaus mit privatem Garten und Pool in Alaró. Sein modernes und frisches Design mit luxuriösen Details, bewahrt noch einen traditionellen und mediterranen Stil. Alle Materialien und Oberflächen, sorgfältig ausgewählt, sind von höchster Qualität. Das Zentrum mit allen notwendigen Dienstleistungen ist leicht zu erreichen. Dieses wunderbare Haus, das sich über drei Etagen erstreckt, hat eine Fläche von ca. 240 m<sup>2</sup>. Beim Betreten des Hauses finden wir eine große Eingangshalle, ein geräumiges und sonniges Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne, voll ausgestattete Wohnküche und ein Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse mit Essbereich, den wunderschönen Garten mit Swimmingpool und Chillout-Bereich. Über die Innentreppe gelangt man zu zwei Doppel Schlafzimmern mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eines davon mit Zugang zur privaten Terrasse mit Blick auf den Garten. Im Obergeschoss befindet sich eine Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Diese Etage hat Zugang zu einer geräumigen Terrasse von ca. 23 m<sup>2</sup>, die einen schönen Blick auf den Garten und das Tramuntana-Gebirge bietet. Außerdem verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, hohe Decken mit Holzbalken und eine Garage. Ein wahres Schmuckstück für den anspruchsvollen Kunden, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage
- GESA/Stadtstrom
- Stadtwasser
- Garage
- Kamin
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Grillbereich
- Swimmingpool

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.



CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)