

Bunyola – Mitte

# Excelente propiedad con licencia ETV en privilegiada y residencial zona cerca de Bunyola, Mallorca

CODE DU BIEN: ES243744660



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 282 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.874 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744660
Surface habitable	ca. 282 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2004
Place de stationnement	3 x Abri de voitures

Prix d'achat	1.700.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé



CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

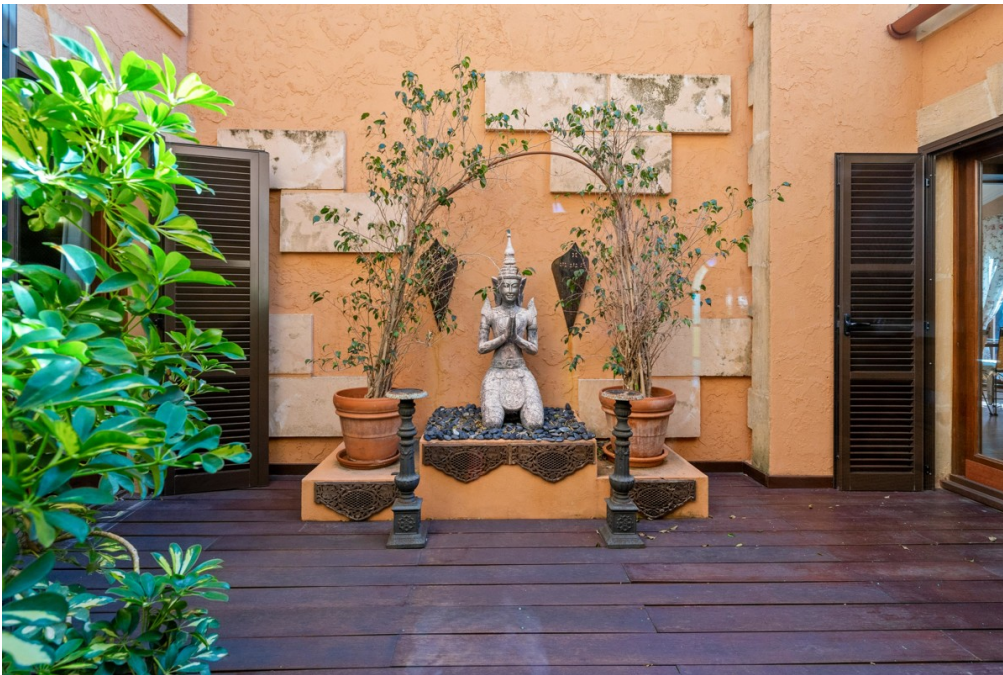
## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## Une première impression

En venta esta maravillosa casa mallorquina forrada de piedra, ubicada en una zona residencial de Sa Coma, a 3 kilómetros del centro de Bunyola y sólo 15 minutos de Palma. Construida en el año 2004 ofrece su encanto personalizado respetando el estilo tradicional de la isla. Su diseño único fue pensado al detalle, utilizando los materiales y acabados de primera calidad. Distribuida en tres niveles dispone de más de 300m2 construidos y se posa en una coqueta parcela de más de 1.800m2. En la planta baja se encuentra el amplio salón con chimenea y grandes ventanales, mostrando el patio interior, amueblada y equipada cocina-comedor con acceso a gran terraza exterior con porche, dos dormitorios de buen tamaño y un baño. Subiendo escaleras encontraremos dos dormitorios más y un baño. Al exterior de la casa hay una terraza cubierta, hermoso jardín verde, bonita piscina de agua salada y fabulosas vistas las montañas de la Tramuntana. Además la propiedad alberga un gran sótano con otra sala de estar y un dormitorio con baño en-suite. Como extra ofrece: calefacción central de gasoil, sistema de alarma con vigilancia por cámara, teléfono, internet de fibra óptica, cocina de verano cubierta, carport para varios coches, trasteros y licencia de alquiler vacacional para 10 personas. Auténtica joya para amantes de paz y tranquilidad en excelente entorno mallorquín. Contactanos y reserva la visita!

CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## Détails des commodités

Calefacción central  
Aire acondicionado  
Cocina amueblada  
Electricidad GESA/ciudad  
Agua municipal  
chimenea  
piscina  
terraza  
jardín  
Cocina de verano



CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Bunyola, pintoresco pueblo a los pies de la Serra de Tramuntana, ofrece una combinación perfecta de cultura tradicional mallorquina y naturaleza impresionante. Con sus calles estrechas y empedradas y sus auténticas casas de piedra, atrae tanto a los que buscan tranquilidad como a los amantes de la naturaleza. Merece la pena visitar los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Otra atracción es la iglesia parroquial de Sant Mateu, conocida por su impresionante arquitectura barroca. Para senderistas y ciclistas, los alrededores ofrecen numerosas rutas, entre ellas el famoso sendero GR221, que atraviesa la Serra de Tramuntana. Un viaje en el histórico ferrocarril de Palma a Sóller, que pasa por Bunyola, es también una experiencia inolvidable. La proximidad a Palma y Sóller hace que Bunyola sea ideal para aquellos que quieran disfrutar de la tranquilidad del campo y al mismo tiempo beneficiarse de las ventajas de las ciudades. Bunyola combina tradición, naturaleza y confort: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



CODE DU BIEN: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)