

Alaró – Mitte

# Neu gebaute Doppelhaushälfte mit Pool, in Alaró.

CODE DU BIEN: ES233744611



PRIX D'ACHAT: 535.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 250 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744611	Prix d'achat	535.000 EUR
Surface habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison en bande
Pièces	4	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine
Année de construction	2023		

CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte**

## Une première impression

Neu gebaute Doppelhaushälfte mit Pool, in dem begehrten Dorf Alaró. Ein Haus, das den rustikalen Stil und moderne Oberflächen perfekt miteinander kombiniert, mit freiem Blick auf das Tramuntana-Gebirge, verteilt sich auf etwa 140 m<sup>2</sup> über zwei Etagen. Alle für den Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer, das sich den gleichen Raum mit der Küche teilt, die mit einer Kochinsel und einem großen Fenster mit großer Schiebetür zum Außenbereich mit Terrasse und Schwimmbad ausgestattet ist. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und Außenfenstern, zwei Bäder mit Dusche, eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer. Es gibt zwei weitere Räume, von denen einer als Speisekammer und der zweite als Abstellraum genutzt wird.

CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Détails des commodités

Dezentrale Klimatisierung

Offene Küche

Terrasse

Swimmingpool

CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODE DU BIEN: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)