

Alaró – Mitte

# Chalet adosado de nueva construcción con piscina, en Alaró

CODE DU BIEN: ES233744609



PRIX D'ACHAT: 535.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 250 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744609
Surface habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2023

Prix d'achat	535.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

---

CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte**

## Une première impression

Chalet adosado de nueva construcción con piscina, en el demandado pueblo de Alaró. Una vivienda de estilo rústico y acabados modernos, con vistas despejadas a la Sierra de la Tramuntana, de 140 m2 distribuidos en dos plantas. Todos los materiales usados en la construcción son de primera calidad. En la planta baja, disfrutarás de un acogedor salón-comedor que comparte el mismo espacio con la cocina pensada para incorporar una isla y un gran ventanal con salida a la zona exterior con terraza y piscina. En la planta superior hay 3 dormitorios, todos con armarios empotrados y ventanas exteriores, dos baños con plato de ducha, uno de ellos en suite en la habitación principal. Cuenta con dos estancias más, una usada como despensa y la segunda como trastero.

CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Détails des commodités

Aire acondicionado descentralizado

Cocina americana

terraza

Piscina

CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)