

Santa María del Camí – Mitte

# Fantastische Finca mit traumhaftem Panoramablick auf das Bergmassiv der Tramuntana in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Santa Maria del Camí.

CODE DU BIEN: ES233744608



PRIX D'ACHAT: 8.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 597,54 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.886 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744608
Surface habitable	ca. 597,54 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	8.750.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## Une première impression

Fantastische Finca mit traumhaftem Panoramablick auf das Bergmassiv der Tramuntana in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Santa Maria del Cami. Die Finca die nach den alten Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde, ermöglicht eine bebaute Gesamtfläche von etwa 597 m<sup>2</sup> mit vollständiger Unterkellerung. Das Haus verteilt sich auf 2 Etagen und ein Untergeschoss, in dem sich eine große Garage mit Platz für 4 Autos, ein Heimkino, ein Maschinenraum, eine Waschküche und ein Abstellraum befinden. Im Erdgeschoss befinden sich grosszügiges Wohnzimmer mit Gewölbedecken an das sich das Esszimmer direkt anschliesst, eine luxuriöse und geräumige Küche die mit hochwertigen Materialien eingerichtet und ausgestattet ist, zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en suite sowie eine Gästetoilette. Das gesamte Erdgeschoss hat Zugang zu einer mit einer Pergola überdachten Terrasse mit Platz für große Familientreffen und einem schönen 66 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einem fantastischen Chill-out-Bereich. Auf der ersten Etage befinden sich 1 Doppelschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei Master Suiten mit ca. 28 und 40 m<sup>2</sup> mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie Zugang zu grosszügigen privaten Terrassen mit von denen aus Sie einen fantastischen Blick auf den Garten und die Berge genießen können. Dieses Haus bietet aufgrund seiner Quadratmeterzahl viele Möglichkeiten - eine echte Schönheit! Der Rohbau ist bereits in der Fertigstellungsphase und die Übergabe ist für Ende 2024 / Anfang 2025 geplant. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne Grundrisse und weitere Informationen zu. Eine großartige Gelegenheit, sich einer der letzten grossen Traumfincas in dieser begehrten Toplage in der Nähe von Santa Maria zu sichern!

**CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Santa María del Camí liegt im Inselinneren, 14 Kilometer von der Stadt Palma entfernt. In ihrer Nähe befinden sich unter anderem die Dörfer Alaro, Consell, Marratxí und Santa Eugenia. Das charmante Stadtzentrum ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen gleichermaßen, mit ausgezeichneten Restaurants, Bars, Cafés und einem Markt, der jeden Sonntag stattfindet, sowie zwei beliebten Möbelgeschäften. Er ist einer der wichtigsten lokalen Märkte Mallorcas und beherbergt eine große Anzahl typischer Produkte der Region. Darüber hinaus ist Santa María del Camí für seine Weinproduktion bekannt. Es ist kein Geheimnis, dass die mallorquinischen Weine in die ganze Welt exportiert werden und für ihren einzigartigen mediterranen Geschmack geschätzt werden.

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)