

Bunyola – Mitte

Neubau einer mediterranen Finca mit dem Charme aus früheren Zeiten

CODE DU BIEN: ES233744573



PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 310 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.160 m²

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744573
Surface habitable	ca. 310 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	3.200.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Une première impression

Die Finca befindet sich inmitten von Mandelplantagen am Rande des malerischen Dorfes Bunyola, nur 15 Autominuten vom Zentrum Palmas und dem Flughafen entfernt. Sie zeichnet sich nicht nur durch ihre idyllische, ländliche Lage mit herrlichem Blick auf das Tramuntana-Gebirge aus, sondern auch durch ihren Luxus. Die Finca ist komplett autark und verfügt über Sonnenkollektoren und ein aero-thermisches System. Der Architekt hat die Finca in einer langgestreckten, rechteckigen Form entworfen, um die Möglichkeit zu schaffen, den Blick auf die Tramuntana von jedem Zimmer aus zu genießen und das Gefühl zu vermitteln, dass die Natur immer präsent ist: die Berge, die Bäume und das Grün. Das Haus mit einer Fläche von 331 m² besteht aus dem Hauptgebäude mit Innen- und Außenveranda und einem kombinierten Gästehaus mit Abstellraum und Garage. Das Hauptgebäude verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich mit einem schönen Blick auf den Garten und das Tramuntana-Gebirge durch die großen schmiedeeisernen Fenster der Bibliothek im industriellen Stil. Das Haus mit seinen herrlichen hohen Decken und sichtbaren Balken ist strategisch nach Norden und Süden ausgerichtet, um je nach Jahreszeit das Beste aus Sonne und Schatten zu machen.

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Détails des commodités

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Boden: Natursteinboden
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Solarstrom
- Kamin
- Offene Küche
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zisterne
- Garten mit automatischer Bewässerung

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Tout sur l'emplacement

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com