

Alaró – Mitte

# Schöne Finca in der Nähe des Zentrums von Alaró, Mallorca

CODE DU BIEN: ES233744538



PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.800 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744538
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2006

Prix d'achat	3.200.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

---

CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



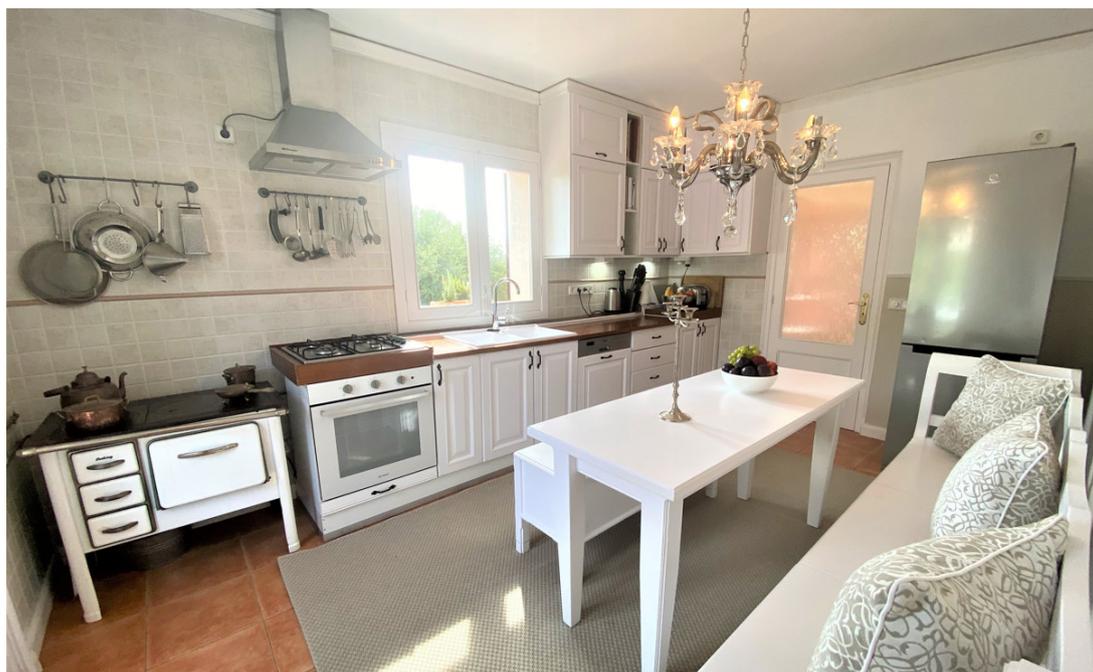
CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



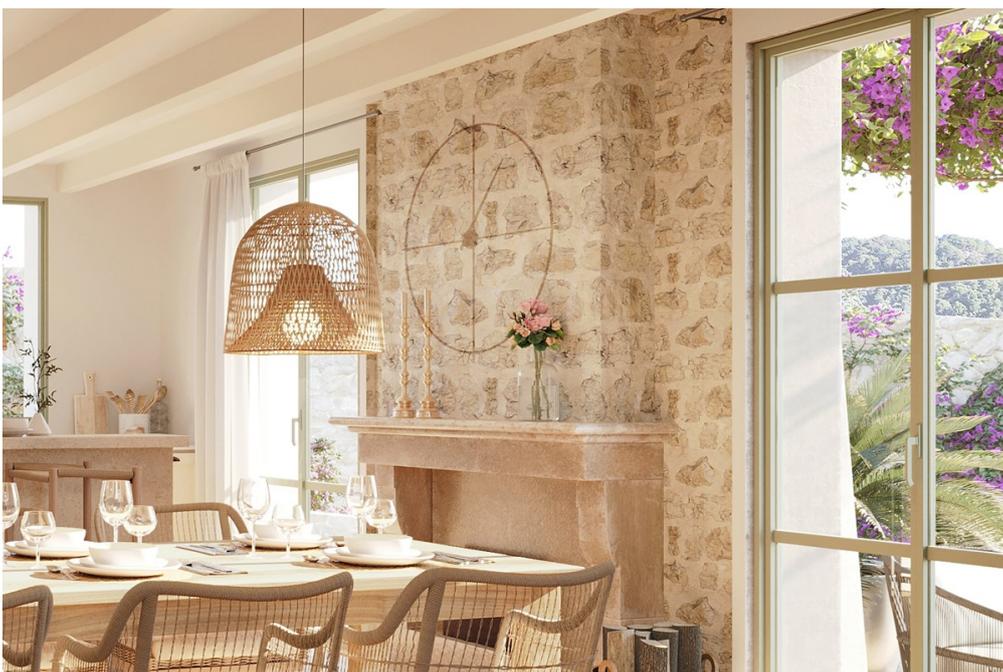
CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



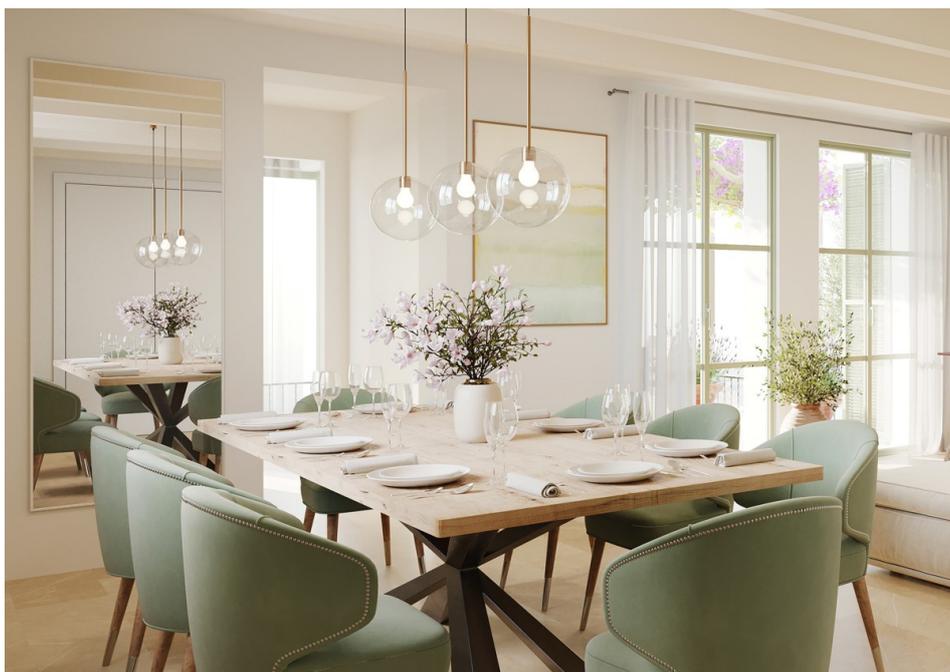
CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte**

## Une première impression

Zum Verkauf steht eine schöne Finca in Alaró, die im Jahr 2006 erbaut wurde und sich auf einem Grundstück von ca. 14800 m<sup>2</sup> erstreckt. Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und bietet einen tollen Blick auf das Dorf und die umliegende Landschaft. Das Haus verfügt über insgesamt 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Räumlichkeiten sind gut aufgeteilt und bieten ausreichend Platz für eine Familie oder für Personen, die Wert auf großzügigen Wohnraum legen. Ein besonderes Highlight der Finca ist die gemütliche Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende genießen und den Blick auf die umliegende Landschaft und das Dorf Alaró schweifen lassen. Das Grundstück ist von Grünflächen umgeben und verfügt über einen Garten. Ein Brunnen sorgt für eine zuverlässige Wasserversorgung. Die Finca wird mit einer gültigen Baulizenz verkauft, die Planung in diesem Projekt sieht vor die Finca zu erweitern und ein Nebengebäude zu errichten. Die Render zeigen eine Darstellung nach dem Umbau. Die Lage der Immobilie ist ideal, um die Ruhe und Natur Mallorcas zu genießen. Zusammenfassend bietet diese Finca in zahlreiche Möglichkeiten und Vorzüge. Mit ihrer Größe und ihrem gepflegten Zustand ist sie ideal für Menschen, die viel Platz und Ruhe suchen und dennoch nah am Ort sein wollen. Die Lage und der Ausblick machen sie zu einem besonderen Ort, an dem Sie die Schönheit der Insel Mallorca in vollen Zügen genießen können. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.

CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Détails des commodités

Elektroheizung  
Klimaanlage: kalt/warm  
Offene Küche  
Kamin  
Terrasse  
Garten

CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)