

Palma

# Altstadtwohnung mit großer Privater Dachterrasse in einem Palacio

CODE DU BIEN: ES233744534



PRIX D'ACHAT: 1.595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 128,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

## En un coup d'œil

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN              | ES233744534              |
| Surface habitable         | ca. 128,5 m <sup>2</sup> |
| Etage                     | 3                        |
| Pièces                    | 3                        |
| Chambres à<br>coucher     | 2                        |
| Salles de bains           | 2                        |
| Place de<br>stationnement | 1 x Garage               |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Prix d'achat         | 1.595.000 EUR          |
| Type                 | Attique                |
| État de la propriété | Excellent Etat         |
| Surface de plancher  | ca. 128 m <sup>2</sup> |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités   |

CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol  |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

## Une première impression

Außergewöhnliche Wohnung im Penthouse-Style. Großzügig, lichtdurchflutet in einem kernsanierten Palacio. Gemütlicher Wohn/Essbereich mit Balkon und die Annehmlichkeiten eines KNX-Systems inkl. Fußbodenheizung und Klima lässt zu die Altstadt-Wohnung ganzjährig genießen zu dürfen. Eine stylische Stahltreppe im Patio neben dem Wohnen führt sie auf die traumhaft, große Private Dachterrasse mit Weitblick. Die sonnenverwöhnte Terrasse kann automatisiert beschattet werden um komfortabel zu jeder Jahreszeit sie zu genießen. Kochen sie auf der Terrasse oder in der offenen Küche im Wohnen, wie es ihnen gerade beliebt oder besuchen sie eines der vielen guten Restaurantes in der Nähe. Optional steht ein Parkplatz im Gebäude zur Verfügung. Ein öffentlicher Abstellraum für Fahrrad, Moped und den eigenen Keller runden dieses Angebot ab. Fußläufig erreichen sie alle Sehenswürdigkeiten innert kurzer Zeit und im Palacio führt sie der Fahrstuhl bequem in die erwünschten Etagen.

CODE DU BIEN: ES233744534 - 07002 Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)