

Santa María del Camí – Mitte

# Schönes Dorfhaus mit Patio in Santa María

CODE DU BIEN: ES233744437



PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 135 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744437
Surface habitable	ca. 136 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1950

Prix d'achat	485.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte**

## Une première impression

Ein charmantes Haus in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Santa Maria. Es bietet eine ideale Lage und ein angenehmes Wohnumfeld. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, einer gut ausgestatteten Küche, einem Badezimmer und einem gemütlichen Innenhof. In der ersten Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer kleinen Terrasse hat. Für Ihren Komfort ist das Haus mit einer Klimaanlage und einem großen Kamin im Wohnzimmer ausgestattet, der im Sommer für Kühle und im Winter für Wärme sorgt. Weitere Annehmlichkeiten sind Einbauschränke für ausreichend Stauraum und doppelt verglaste Fenster für Schallschutz und Wärmeeffizienz. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und verfügt über neue Elektro- und Sanitärinstallationen. Es verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder und bietet eine großzügige Wohnfläche von 136 m<sup>2</sup>. Lassen Sie sich von dem Ambiente von Santa Maria und der perfekten Lage dieses Hauses verzaubern und genießen Sie alle Vorteile, die es zu bieten hat.

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

## Détails des commodités

- Klimaanlage
- Kamin
- doppelt verglaste Fenster
- Innenhof
- Terrasse

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

**CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)