

Santa María del Camí – Mitte

# Stadthaus mit Garten , in der Nähe des Zentrums von Santa Maria.

CODE DU BIEN: ES233744369



PRIX D'ACHAT: 530.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 250 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744369
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	1

Prix d'achat	530.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 190 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Une première impression

Stadthaus in der Nähe des Zentrums, in einer ruhigen Ecke von Santa Maria. Es verfügt über einen großen Garten auf der Rückseite und eine Garage für mehrere Autos. Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, die Küche und mehrere Wirtschaftsräume. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet viele Möglichkeiten. Zur weiteren Ausstattung gehören Strom, Stadtwasser, Brunnen, Zisterne, Kamine und ein Holzofen.

CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Détails des commodités

- Stadtstrom und Stadtwasser
- Kamin
- Garten
- Garage
- Brunnen
- Zisterne

CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

**CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744369 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)