

Palma – Palma

# Luxus - Apartment in ruhiger Toplage direkt in der Altstadt von Palma.

CODE DU BIEN: ES233744324



PRIX D'ACHAT: 825.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744324	Prix d'achat	825.000 EUR
Surface habitable	ca. 107 m <sup>2</sup>	Type	Étage
Pièces	2	État de la propriété	Refait à neuf
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Sauna

CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Une première impression

Im Gebäude Can Santacilia verschmelzen Gegenwart und Vergangenheit zu einem eleganten Ganzen. Das im Jahre 2022 sanierte Gebäude aus dem 16. Jahrhundert ist das Ergebnis aus einer perfekten Mischung von Funktion und Form. Die beiden zusammenhängenden Gebäude sind in 16 Wohnungen unterteilt. Zur Entspannung gibt es in der Anlage einen Gemeinschaftspool, sowie eine Sauna und ein Fitnessstudio im 1. OG mit Panoramafenster. Die hier angebotene Wohnung besticht durch Ihre versetzten Ebenen. Sie betreten durch den prachtvollen Hausflur mit alten Steinelementen das Wohnzimmer. Über 3 Stufen gelangen Sie zur offenen, modernen Einbauküche mit Kochinsel. Ein Flur führt Sie nun in das Schlafzimmer mit Bad en-suite und zum Gästewc. Das Schlafzimmer besticht durch seine Wandtäfelung und einer verspiegelten Wand. Dahinter verbergen sich die beleuchteten Kleiderschränke, sowie eine verdeckte Tür, durch welche Sie ins Bad gelangen. Das Badezimmer besteht aus einem Doppelwaschbecken, eine durch Glastüren abgetrennte Dusche und ein WC. Alles maßgefertigte Einzelteile aus Naturstein und hochwertigen Messing Armaturen. Die gesamte Wohnung kombiniert traditionelle Ausführungen, wie Stuckdecken, alte Steine und Zierleisten an den Wänden, mit modernen Elementen.

CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Détails des commodités

- Gemeinschaftspool
- Sauna
- Fitnessstudio mit Panoramafenster

CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss. Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)