Soller – Nordwest

Schöne Finca im Orangen Tal bei Soller

CODE DU BIEN: ES233744309

PRIX D'ACHAT: 1.590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 248 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.805 m^2

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744309
Surface habitable	ca. 248 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	1.590.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Une première impression

Diese schöne Finca befindet sich im Orangen Tal bei Soller, nur ca. 10 Minuten zu Fuß vom bekannten, zentralen Marktplatz mit seinen Bars, Cafés und Geschäften entfernt. Der Ursprung des Hauses liegt über 100 Jahre zurück und bei der sorgfältigen Renovierung in 2022 wurden der Stil und das ursprüngliche sorgsam bewahrt. Der herrliche Garten mit seinen ca. 2805m2 ist eine wahre Oase der Ruhe, die vielen Obstbäume und Palmen schaffen verschieden Bereiche, die zum erholen einladen. Vervollständigt wird das Ensemble durch den alten Wasserbrunnen und den angrenzenden Pool, sowie die herrliche Sommerküche und die verschiedenen Terrassen. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, ein großzügiger Wohnbereich mit Pelletofen, die Essküche und zwei Schlafzimmer, sowie ein Bad und WC. In der ersten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und im zweiten Stock noch ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Zur Ausstattung gehören eine moderne Wärmepumpe, welche das Haus nach Bedarf kühlt, bzw. heizt. Ein eigener Brunnen versorgt das Haus und den Garten über das Bewässerungssystem ganzjährig mit Wasser. Zudem gibt es einen Carport und eine Ladestation für Elektro Fahrzeuge.

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com