

Bunyola – Mitte

# Wunderschönes Einfamilienhaus mit Pool in Sa Coma, Bunyola

CODE DU BIEN: ES233744294



PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 517 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.241 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744294	Prix d'achat	1.750.000 EUR
Surface habitable	ca. 517 m <sup>2</sup>	État de la propriété	Bon état
Pièces	11	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	8	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée
Salles de bains	6		
Année de construction	1989		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Une première impression

Dieses gepflegte freistehende Haus befindet sich in der ruhigen Siedlung Sa Coma in der Gemeinde Bunyola. Mit einer Wohnfläche von ca. 517 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3.241 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie viel Platz für individuelle Wohnwünsche. Das Baujahr des Hauses ist 1989, und es wurde regelmäßig instand gehalten. Das Erdgeschoss empfängt die Bewohner mit einer großzügigen Eingangshalle, die den Zugang zu den Hauptwohnbereichen ermöglicht. Hier befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer, ein zusätzliches separates Esszimmer sowie eine gemütliche Stube. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz und verfügt über einen direkten Zugang zum Außenbereich. Zudem liegen auf dieser Etage vier Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer en suite verfügen. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, sowie zwei zusätzliche Badezimmer. Ein Balkon auf dieser Etage ermöglicht einen weiten Blick in die umliegenden Berge. Der Außenbereich der Immobilie lädt zu entspannten Stunden im Garten mit Gemüsebeeten und Obstbäumen ein, ein Pool sorgt für Abkühlung an warmen Tagen, und auf der Terrasse lassen sich gesellige Momente genießen. Die Ausstattung umfasst eine Split-Klimaanlage, eine Gas-Zentralheizung sowie einen Kamin, der an kühleren Tagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Solar-Paneele zur Warmwasseraufbereitung tragen zu einer nachhaltigen Energieversorgung bei. Eine Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge. Die Immobilie ist an das Stadtwasser- und Stromnetz angeschlossen. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum, und ein Sicherheitssystem sorgt für ein erhöhtes Maß an Schutz. Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe und die naturnahe Umgebung aus. Von hier aus eröffnet sich ein Blick auf die Berge, während das Meer in der Ferne erkennbar ist. Trotz der privaten Wohnlage ist eine gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften und Schulen gegeben.

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Détails des commodités

- Split-Klimaanlage
- Gas-Zentralheizung
- Kamin
- Solar-Paneele für Warmwasser
- Garage für zwei Autos
- Stadtwasser und -strom
- Gemüsegarten und Obstbäume
- Keller
- Sicherheitssystem
- Terrasse



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)