Lloseta – Mitte

Finca histórica en Lloseta.

CODE DU BIEN: ES233744279

PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 617 m^2 • **PIÈCES:** 10 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 6.000 m^2

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744279
Surface habitable	ca. 617 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Chambres à coucher	9
Salles de bains	9

Prix d'achat	2.900.000 EUR
Hospitality industry	Hôtel
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Une première impression

Esta propiedad está situada a las afueras del pueblo y a poca distancia del centro y de la estación de tren. La zona circundante es tranquila y ofrece una fácil escapada a las montañas. La autopista es de fácil acceso para que pueda llegar a las playas del norte o Palma en unos 30 minutos. La casa ha sido recientemente renovada y desprende un ambiente acogedor. El jardín está muy cuidado y tiene una variedad de árboles frutales. Las palmeras proporcionan una agradable sombra en los calurosos días de verano. La amplia piscina con su terraza de madera alrededor invita a relajarse al aire libre. La propiedad consta de dos edificios. Una parte de la casa data de 1570 y se ha conservado con gran atención al detalle. El otro edificio fue completamente renovado en 2015 y tiene un diseño moderno. Al entrar en la casa, se siente el encanto del pasado y la comodidad del mobiliario moderno. El salón es espacioso y tiene una acogedora chimenea. La cocina y el comedor son amplios y ofrecen espacio suficiente para comidas en común. Hay nueve habitaciones dobles en total, repartidas en dos niveles. Cada habitación tiene su propio cuarto de baño. El equipamiento de la casa incluye calefacción central con pellets, aire acondicionado en todas las habitaciones, agua corriente y electricidad. También hay tres pozos en la propiedad. Para su comodidad, hay tres aseos de invitados. El jardín se riega automáticamente y la piscina es de agua salada. Para la seguridad, la propiedad cuenta con un sistema de alarma y una puerta electrónica. Además, dispone de licencia hotelera, lo que ofrece posibilidades adicionales.

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Détails des commodités

- Calefacción central con pellets
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Agua ciudad
- Electricidad ciudad GESA
- 3 pozos
- Piscina de agua salada
- Jardín con riego automático
- Sistema de alarma
- Licencia de hotel

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Tout sur l'emplacement

Lloseta, pueblo situado en el corazón de Mallorca, se encuentra a los pies de la sierra de Tramuntana y está rodeado de olivares, plantaciones de naranjos y viñedos. Se caracteriza por sus tradicionales casas de piedra, calles estrechas y la iglesia neoclásica Nativitat de la Verge Maria en el centro. Destaca el palacio de Ayamans, del siglo XVII, centro cultural de conciertos y exposiciones. También es interesante el taller artesano Teixits Riera, uno de los 3 talleres de Mallorca especializados en el diseño y la fabricación de tela de llengües; los típicos tejidos hechos a mano se elaboran con una técnica milenaria conocida como ikat. Fundas de cojín, manteles individuales, bolsos, neceseres, etc. Se pueden comprar en el taller. Los visitantes también recordarán la degustación del cardenal, un postre típico elaborado con capas de bizcocho, merengue y nata, que originalmente se elaboraba en el Forn de Baix, la pastelería más antigua del pueblo. Con cerca de 6.000 habitantes, Lloseta conserva una comunidad muy unida, conocida por sus animadas fiestas y mercados que ofrecen productos locales y especialidades tradicionales. El pueblo es un punto de partida ideal para los excursionistas. También se puede visitar el pequeño oratorio del Cocó, a 1 kilómetro. El ambiente tranquilo e idílico se combina con una situación estratégica favorable: Palma está a sólo 30 km y el aeropuerto a unos 35 km.

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com