

Bunyola – Mitte

# Villa in Bunyola, mit Pool und Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma.

CODE DU BIEN: ES233744266



PRIX D'ACHAT: 1.348.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 338 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.639 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744266
Surface habitable	ca. 338 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.348.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



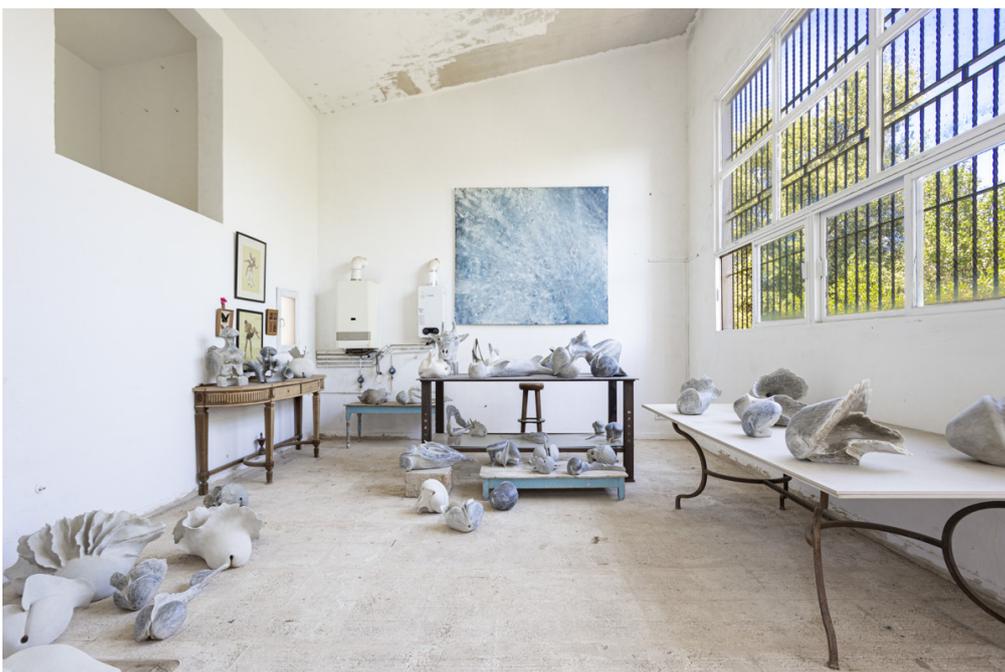
CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Une première impression

Diese Villa mit derzeit 3 Schlafzimmern befindet sich in Sa Coma, ca. 15 Autominuten von Palma entfernt. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma. Der größte Teil der Arbeit wurde bereits erledigt, nun kann die endgültige Gestaltung erfolgen, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach seinen Wünschen fertigzustellen. Die Villa hat eine Wohnfläche von 338 m<sup>2</sup> und umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie mehrere zusätzliche Räume wie ein großes und helles Kunststudio. Das Untergeschoss ist derzeit in eine gemütliche Wohnung mit offener Küche, einem Schlafzimmer und Zugang zum Pool und zur schönen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge umgewandelt. Das Anwesen verfügt auch über eine Garage und eine Dachterrasse.

CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)