

Petra – Mitte

# Schönes und gepflegtes Stadthaus in Petra

CODE DU BIEN: ES233744256



PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 167 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744256
Surface habitable	ca. 215 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	595.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Combustible liquide

---

CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte**

## Une première impression

Diese schöne und gepflegte Stadthaus liegt im Ort Petra in der Inselmitte von Mallorca. Durch die zentrale Lage sind die Playa de Muro als auch die Calas an der Ostküste gut zu erreichen. Die Immobilie wurde vollständig und umfassend mit hochwertigen Materialien renoviert. Das Haus verfügt über eine Fläche von ca. 215 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, sowie 2 Bäder. Im Außenbereich befindet sich ein schöner Innenhof, sowie eine Terrasse die zur oberen Etage gehört.

CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Détails des commodités

- Ölheizung
- Klimaanlage
- Glasfaseranschluß
- Sat/TV
- Patio
- Terrasse
- Garage

CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Petra, ein Dorf im Herzen von Mallorca, bietet eine einzigartige Mischung aus Kultur, Geschichte und natürlicher Schönheit. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 2.800 Menschen verkörpert Petra die traditionelle Lebensweise der Insel und zieht Besucher durch seinen authentischen Charme an. Das Dorf ist vor allem für seine Verbindungen zum berühmten Missionar und Entdecker Junípero Serra bekannt, der hier im Jahr 1713 geboren wurde und von dem behauptet wird, er sei der Gründer Kaliforniens. Sein Geburtshaus, heute ein Museum, zieht jährlich zahlreiche Besucher an, die mehr über sein Leben und Werk erfahren möchten. Ein weiteres beeindruckendes Bauwerk ist die gotische Kirche San Pere aus dem 14. Jahrhundert. Die umliegende Landschaft bietet vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, wobei die Besucher die malerischen Weingüter und Olivenhaine der Region entdecken können. Interessant ist, dass Petra ein Zentrum und ein Vorreiter für den ökologischen Landbau auf Mallorca ist. Nach Palma sind es etwa 45 km und der Flughafen ist ca. 50 km entfernt. Petra vereint auf wunderbare Weise die Ruhe des Landlebens mit der reichen Kultur und Geschichte Mallorcas. Dies macht es zu einem idealen Ort für Immobilienkäufer, die nach einem authentischen und friedlichen Rückzugsort auf der Insel suchen.

**CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)