

Selva – Mitte

# Moderne Landhaus Bauprojekt im mediterranen Stil, in Selva.

CODE DU BIEN: ES233744255



PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 314 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 39.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744255	Prix d'achat	4.900.000 EUR
Surface habitable	ca. 314 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	5	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée
Salles de bains	5		
Place de stationnement	4 x Garage		

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Une première impression

Dieses moderne 560 m<sup>2</sup> grosse Landhaus Bauprojekt im mediterranen Stil befindet sich auf einem erhöhten Hanggrundstück, das einen atemberaubenden Blick auf die beeindruckende Sierra Tramuntana und das Mittelmeer bietet - beides steht unter dem Schutz der UNESCO als Welterbe. Der Zugang zum Objekt erfolgt über das 39.000 m<sup>2</sup> große Grundstück, das von eigenem Baumbestand umgeben ist und seinen Besitzern eine seltene Kombination aus Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Architektur des 560 m<sup>2</sup> grossen Anwesens ist spektakulär und verfügt über verschiedene Lounge- und Entspannungsbereiche, die perfekt in die unberührte Natur Mallorcas eingebettet sind. In der Nähe liegen die malerischen Dörfer Moscari, Caimari und Binibona. Die Inselhauptstadt und die langen Sandstrände von Alcudia sind in weniger als einer halben Stunde zu erreichen, und zahlreiche kulinarische Hotspots sind in wenigen Minuten erreichbar. Das ebenerdige Landhaus ist so konzipiert, dass Innen- und Außenbereich ineinander fließen und den mediterranen Lebensstil voll auskosten lassen. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Infinity-Pool und Garten sowie vier Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en suite. Im großzügigen Untergeschoss befindet sich eine Garage für vier Autos und ausreichend Platz für einen Wellnessbereich mit Fitnessstudio und beheiztem Innenpool. Außerdem gibt es eine klimatisierte Weinlounge für den Weinliebhaber. Dieses nachhaltige Bauprojekt ist lizenziert und startklar und kann individuell an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein zeitgenössisches Traumhaus in der malerischen Umgebung der Westküste zu gestalten. Das Grundstück ist groß genug, um einen eigenen Tennisplatz oder ähnliche Einrichtungen zu bauen, und das Nachbargrundstück kann bei Bedarf ebenfalls erworben werden. Das Haus wird schlüsselfertig übergeben, Fertigstellung ca. Anfang 2025.

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)