

Portol – Mitte

Neu gebaute Villa, mit Blick auf die Bucht von Palma, in Portol

CODE DU BIEN: ES233744210



PRIX D'ACHAT: 2.295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.068 m²

CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744210	Prix d'achat	2.295.000 EUR
Surface habitable	ca. 280 m ²	Type de bien	Chalet
Pièces	6	État de la propriété	Projeté
Chambres à coucher	5	Technique de construction	massif
Salles de bains	5	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Place de stationnement	3 x Garage	Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Une première impression

Dieses Neubauprojekt in Portol nahe der Stadt Palma, mit einer Wohnfläche von 280 m² auf einem Grundstück von 2.068 m², bietet Meerblick und allen Komfort eines modernen, hochwertigen Hauses. Das Design und die komfortable Ausstattung machen diese Immobilie zu einem echten Traumhaus. Das Erdgeschoss bietet einen sehr großzügigen Wohn-Essbereich mit einer angrenzenden, offenen Küche, einem Schlafzimmer mit Bad en suite und einem Gäste-WC. Das Wohnzimmer mit großen, bodentiefen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, hat Zugang zur Terrasse, die teilweise überdacht ist und dem davorliegenden ca. 50 m² großen Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich vier weitere Schlafzimmer, alle jeweils mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Eines der Zimmer bietet Platz für beispielsweise Fitnessgeräte und einen Arbeitsbereich. Von der Terrasse genießt man einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma. Zur Ausstattung gehört unter anderem eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine integrierte Klimaanlage und ein Jacuzzi. Die Garage bietet Platz für bis zu 3 Fahrzeuge. Der Baubeginn ist mit Abschluss eines Reservierungsvertrages vorgesehen. Eine Besichtigung wird in jedem Fall empfohlen.

CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Détails des commodités

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Jacuzzi
- Garage für 3 Fahrzeuge
- 50 m² großer Pool
- Garten

CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Tout sur l'emplacement

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com