Palma

# Reihenhaus mit Pool in Molinar, fußläufig zur Strandpromenade und zum Meer

***CODE DU BIEN: ES233744160***

**PRIX D'ACHAT:** 2.790.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 139,39 $m^2$ • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 161 $m^2$

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES233744160 |
| Surface habitable | ca. 139,39 m² |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 2022 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 2.790.000 EUR |
| Type de bien | Maison en bande |
| État de la propriété | Projeté |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# Une première impression

Diese exklusive Doppelhaushälfte über zwei Etagen, in einem ruhigen Viertel von El Molinar, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, überzeugt nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung und den modernen Komfort. Mit einer großzügigen bebauten Fläche von ca. 201 m² bietet es ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Im Erdgeschoss finden Sie neben einer modernen offenen Küche einen stilvollen Wohnbereich mit gemütlichem Sofa und einer hochmodernen TV-Ecke, während sich die Schlafbereiche im zweiten Stock befinden. Diese Doppelhaushälfte verfügt über erstklassige Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein modernes KNX-System zur komfortablen Steuerung der Haustechnik. Die voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Gaggenau- und Bora-Geräte für Ihre kulinarischen Bedürfnisse. Der ca. 17 m² große Pool lädt zu entspannten Stunden ein. Die Kathedrale und die Altstadt von Palma sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# Détails des commodités

- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- KNX-System
- Einbauküche mit GAGGENAU- und BORA-Geräten
- Pool von 17 m²

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# Tout sur l'emplacement

El Molinar ist ein charmanter Küstenstadtteil von Palma de Mallorca, der sich durch seine Mischung aus traditionellem Flair und modernem Lifestyle auszeichnet. Der ehemalige Fischerort hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnviertel entwickelt, das vor allem für seine Nähe zum Meer und seine idyllische Promenade bekannt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 7.000 Menschen ist El Molinar ein lebendiges Viertel, das dennoch eine ruhige und entspannte Atmosphäre bietet. Die Lage des Viertels ist ideal: El Molinar liegt nur etwa 3 Kilometer vom historischen Zentrum von Palma entfernt, was es besonders attraktiv für diejenigen macht, die die Annehmlichkeiten der Stadt genießen und gleichzeitig in einer ruhigen Umgebung am Meer wohnen möchten. Der Flughafen von Palma ist ebenfalls schnell erreichbar – in nur etwa 7 Kilometern Entfernung liegt er quasi vor der Haustür, was besonders für Vielreisende und Pendler praktisch ist. Neben seiner günstigen Lage besticht El Molinar durch seine charmanten, niedrigen Häuser im mediterranen Stil und die vielen gemütlichen Cafés und Restaurants entlang der Küste. Hier trifft mallorquinische Tradition auf modernen Lifestyle, was den Stadtteil zu einem gefragten Wohnort macht, sowohl für Einheimische als auch für internationale Käufer.

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES233744160 - 07006 Palma**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com