

Consell – Mitte

# Traumhafte Möglichkeit eine zu renovierende Finca mit großem Grundstück und Panoramablick auf die Tramuntana, in Consell zu erwerben.

CODE DU BIEN: ES233744142



PRIX D'ACHAT: 1.080.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 151 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 13.795 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744142
Surface habitable	ca. 151 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1989

Prix d'achat	1.080.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

## Une première impression

Wunderschöne, ursprüngliche Finca mit großem Grundstück und Panoramablick in die Berge der Tramuntana und nach Consell. Das Haus ist teilweise saniert und hat ein neues Dach und erstreckt sich auf einer bebauten Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup>. Der zukünftige Eigentümer besitzt die Möglichkeit, das Haus nach seinen eigenen Wünschen zu gestalten, und sie in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Das Haus ist umgeben von einem Garten mit Obstbäumen, einer kleinen Koppel und viel Platz für einen Pool. Zu dem Grundstück gehört ein Brunnen, neben Stadtwasser und Stadtstrom. Das Anwesen umfasst drei weitläufige, miteinander verbundene Parzellen, die eine beeindruckende Gesamtfläche von ca. 24.000 m<sup>2</sup> bieten. Die Grundstücke bestechen durch ihre strategisch günstige, naturnahe Lage und die Weitläufigkeit der Parzellen ermöglicht viel Raum zur Entfaltung und Gestaltung. Zusätzlich eröffnet sich die exklusive Möglichkeit, ein benachbartes Grundstück hinzuzukaufen, wodurch die Gesamtfläche des Anwesens weiter vergrößert werden könnte. Mit diesem zusätzlichen Raum ließe sich das Anwesen ideal erweitern, beispielsweise durch den Bau einer weiteren Finca mit einer Wohnfläche von bis zu 300 m<sup>2</sup> und bietet somit genügend Platz für ein komfortables und luxuriöses Zuhause im Einklang mit der umgebenden Natur.



**CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)