

Escorca – Nord

# Traumhaftes Grundstück in Cala Tuent, Escorca

CODE DU BIEN: ES233744066



PRIX D'ACHAT: 145.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744066	Prix d'achat	145.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca – Nord

## Une première impression

Traumhaftes Grundstück in Cala Tuent, Escorca. Dieses Grundstück liegt in einer der einsamsten, naturbelassenen Buchten im Tramuntanagebirge, der pittoresken Cala Tuent. Die Anfahrt über die Landstraße von Soller oder Pollensa führt über die spektakuläre, atemberaubende Schlucht von Sa Calobra und dauert ca. 1 ½ Stunden und macht Cala Tuent somit zum entlegendsten und am schwersten zu erreichenden Ort der gesamten Insel. Diese Abgeschlossenheit verleiht der Bucht und damit auch diesem traumhaften Grundstück einen besonderen Charme und eine fast magische Anziehungskraft für die Seele, die Verheißung der totalen Entschleunigung in dieser schnelllebigen Zeit und die maximale Verbundenheit zur spektakulären Natur.

Eingebettet in ein majestätisches Bergpanorama, inmitten dessen der Puig Major thront, weist Cala Tuent außerdem ein besonderes Mikroklima auf, das eine fast tropische Fülle an Pflanzen und einen Überfluss an Orangen, Zitronen, Avocados und vielen anderen Früchten erlaubt. In Cala Tuent in der Gemeinde Escorca können Sie die Natur noch genießen, wie sie vor Beginn des Tourismus einmal war. Auf dem eigenen Grundstück kann man wunderbar campen, durch die Nähe zum Meer und den Bergen bietet es auch eine ausgezeichnete Möglichkeit Wassersportarten auszuüben, sowie Bergwandern, Klettern und Radfahren. Das Grundstück ist derzeit nicht bebaubar. Vor einem atemberaubenden Bergpanorama genießen Sie eine Oase der Ruhe und Gelassenheit, eine Reise in vergangene Zeiten im Herzen des UNESCO-Weltkulturerbes Serra de Tramuntana. Dies ist eine einmalige Chance, einen kleinen Teil dieses Paradieses sein Eigen nennen zu dürfen. Nutzen Sie sie!



CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca – Nord

## Tout sur l'emplacement

Cala Tuent, eine Bucht an der Nordwestküste Mallorcas, ist ein wahrer Geheimtipp für diejenigen, die das unberührte Mallorca erleben möchten. Umgeben von den Bergen der Serra de Tramuntana, Teil des UNESCO-Weltkulturerbes, besticht die Bucht durch ihre beeindruckende Landschaft mit kristallklarem Wasser, in herrlichen Blau- und Grüntönen, und einem Strand, der mit feinem Kies und grobem Sand bedeckt ist. Der ruhige, fast unberührte Strand ist ideal für Naturliebhaber und bietet eine perfekte Kulisse für entspannte Tage am Meer. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wanderwege, die durch die beeindruckende Berglandschaft führen und atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegenden Täler bieten. Die Lage von Cala Tuent ist trotz ihrer Abgeschlossenheit gut erreichbar. Von Palma beträgt die Entfernung etwa 50 km, und dort gibt es keine großen Hotelanlagen oder Geschäfte, was den Charme und die Ruhe dieses Ortes ausmacht. Stattdessen finden Besucher hier traditionelle Fincas und private Ferienhäuser, die perfekt in die Umgebung integriert sind. Die Dörfer, wie Fornalutx oder Sóller, bieten weitere Annehmlichkeiten und sind in nächster Nähe. Cala Tuent ist ein idealer Ort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Ruhe der Natur schätzen und ein authentisches, unberührtes Stück Mallorca ihr Eigen nennen möchten.

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca – Nord

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)