

Palma – Palma

# Finca mit Ferienvermietungslicenz und Avocado-Plantage bei Palmanyola.

CODE DU BIEN: ES223743875



PRIX D'ACHAT: 1.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 206 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 19.350 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743875	Prix d'achat	1.995.000 EUR
Surface habitable	ca. 206 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	4	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Année de construction	1991		

CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma**

## Une première impression

Diese wunderschöne Finca befindet sich in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von Palmanyola und nur wenige Minuten von Palma entfernt. Das Anwesen besteht aus einem großen mallorquinischen Haus und einer voll funktionsfähigen Avocado-Plantage, was es zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit macht, da der Konsum von Avocados in den letzten Jahren erheblich gestiegen ist. Darüber hinaus ist die Immobilie als Ferienvermietungsobjekt zugelassen, was eine zusätzliche Einnahmequelle darstellt. Drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine separate Küche machen das Haus zu einem schönen Zuhause für eine Familie oder zu einem idealen Ort, um die Sommerferien zu verbringen. Draußen laden ein herrlicher Pool und ein Grillplatz dazu ein, die langen, mallorquinischen Sommerabende zu genießen.

CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Tout sur l'emplacement

Palmanyola ist ein idyllischer und ruhiger Ort im Herzen Mallorcas, der sich perfekt für diejenigen eignet, die das Leben in einer friedlichen Umgebung genießen möchten, ohne auf die Nähe zur pulsierenden Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Mit rund 2.000 Einwohnern hat Palmanyola eine angenehme Größe und bietet eine harmonische Mischung aus lokaler Kultur und moderner Infrastruktur. Palmanyola liegt eingebettet in die Ausläufer des Tramuntana-Gebirges, das von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde. Dies verleiht der Gegend eine spektakuläre Landschaft und lädt zu Spaziergängen oder Wanderungen inmitten der Natur ein. Eine besondere Attraktion ist der nahegelegene historische Garten von Alfabia, der durch prächtige Wasserspiele und üppige Vegetation beeindruckt. Ein weiteres Highlight ist der Blick auf die Berge, der den Ort umrahmt und jedem Sonnenuntergang eine besondere Atmosphäre verleiht. Mit einer Entfernung von nur etwa 9 km ist Palmanyola von Palma in kurzer Zeit erreichbar, was den Ort sowohl für Berufspendler als auch für Kulturinteressierte attraktiv macht. Der Flughafen ist nur 20 km entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an internationale Destinationen. Dies macht Palmanyola zu einem idealen Wohnort für all jene, die eine Oase der Ruhe suchen, ohne auf die Vorzüge einer lebendigen Metropole verzichten zu müssen. Palmanyola bietet zudem eine Reihe von charmanten Cafés und Restaurants, die sowohl internationale als auch lokale Küche anbieten, und ermöglicht so den Bewohnern und Besuchern, die mallorquinische Lebensart zu genießen.

**CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)