

Santa María del Camí – Mitte

# Modernes und komfortables Luxus-Landhaus in Santa María del Camí

CODE DU BIEN: ES223743737



PRIX D'ACHAT: 4.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 336 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.241 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743737
Surface habitable	ca. 336 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Place de stationnement	3 x Garage

Prix d'achat	4.800.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



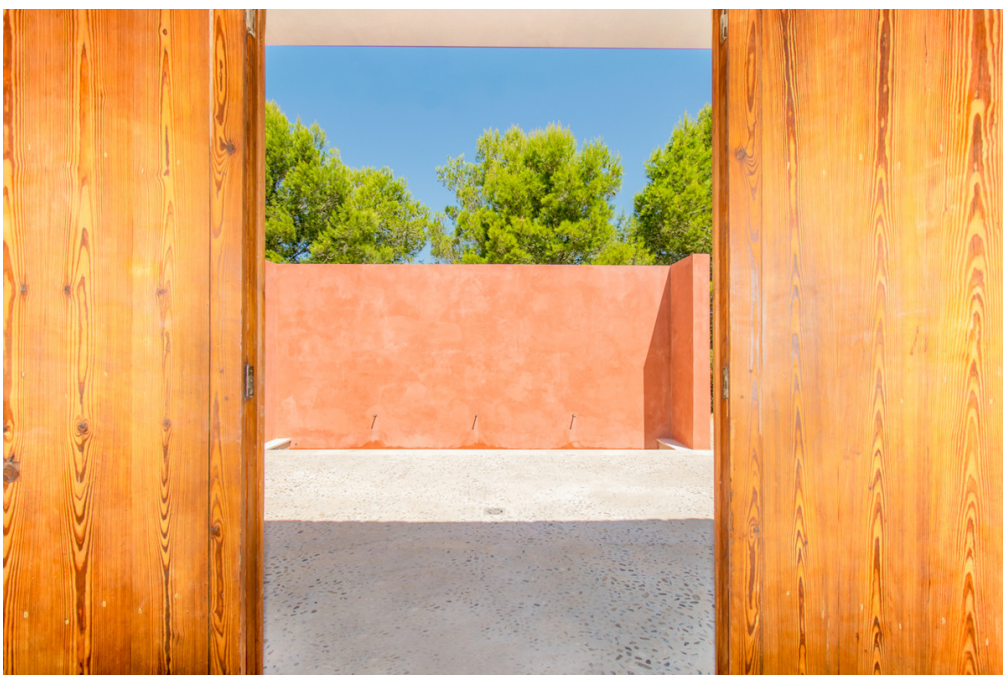
CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Une première impression

Diese neugebaute Finca in unmittelbarer Nähe zu Santa Maria und damit auch nahe an Palma wurde vor kurzem fertiggestellt und bietet alle Annehmlichkeiten, die man in diesem Segment erwartet. Ein großzügiger Bau mit vielen Vorzügen, eingebettet in einem schön angelegten Garten mit Pool, Terrassen und geschützter, überdachter Terrasse mit Außenküche. Der Wohn- Essbereich mit der integrierten Küche und dem großen Fenster über 2 Etagen lässt viel Licht ins Haus und schafft eine schöne Atmosphäre. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Doppelschlafzimmer mit jeweils einem eigenen En-Suite Badezimmer. Zudem ist die Immobilie vollständig unterkellert, hier befindet sich auch die Doppelgarage. Zur technischen Ausstattung gehören hochwertige Markengeräte, eine integrierte Klimaanlage, sowie eine Fußbodenheizung welche über eine Wärmepumpe betrieben wird. Eine Besichtigung wird in jedem Fall empfohlen.

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Swimmingpool
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Terrasse mit Außenküche

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

**CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)