

Son Vida – Palma

# Exklusives Wohnen: Architektonische Perle in Son Vida

CODE DU BIEN: ES223743677



PRIX D'ACHAT: 5.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 352 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.001 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743677
Surface habitable	ca. 352 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	5.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Une première impression

Diese luxuriöse Villa in Son Vida bietet einen unvergleichlichen Blick auf Palma und vereint modernes Design mit höchstem Komfort. Auf einer Wohnfläche von rund 352 m<sup>2</sup> sowie einem zusätzlichen Untergeschoss von etwa 203 m<sup>2</sup> inklusive Tiefgarage, überzeugt die Villa durch ihre offene, lichtdurchflutete Gestaltung. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer und eine stilvolle "Modulnova"-Küche, die durch Natursteinwände und hochwertige Geräte von Miele und Gaggenau besticht. Der angrenzende Poolbereich verfügt über einen flachen Sitzbereich und einen 11 Meter langen Infinity-Pool mit spektakulärer Aussicht auf die umliegenden Berge und die Stadt. Ein Gästezimmer mit eigenem Bad ergänzt das Erdgeschoss. Im Obergeschoss erwartet Sie die beeindruckende Master-Suite mit luxuriösem Badezimmer und großen italienischen Schränken, flankiert von zwei weiteren geräumigen Gäste-/Kinderzimmern und einem kleinen Wohnzimmer mit TV-Bereich. Die Tiefgarage bietet Platz für 3-4 Fahrzeuge und beherbergt einen privaten Weinkeller. Ein zusätzlicher Raum im Untergeschoss kann vielseitig genutzt werden, beispielsweise als Fitnessraum, Spa oder Heimkino. Der begrünte Innenhof mit mediterranen Pflanzen und traditionellen Trockensteinmauern schafft eine helle und einladende Atmosphäre im gesamten Wohnbereich. Erleben Sie das exklusive Wohnen in dieser einzigartigen Villa in Son Vida und genießen Sie den luxuriösen Lebensstil.



CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Détails des commodités

- Pool
- Fussbodenheizung & zentrale Klimaanlage über Wärmepumpe
- hochwertige Einbauküche
- Hausautomation
- Personenaufzug
- Panoramablick
- Bodega
- Garage mit Platz für 3-4 Fahrzeuge
- Optional Gym, Spa oder Heimkino

CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Tout sur l'emplacement

Son Vida, eine der exklusivsten Wohngegenden Palmas, bietet eine einzigartige Mischung aus Luxus und Natur. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Bewohner hier Ruhe und Privatsphäre inmitten malerischer Landschaften. Bekannt für seine spektakulären Villen, bietet Son Vida atemberaubende Ausblicke auf die Bucht von Palma und das Mittelmeer. Die Gegend ist berühmt für ihre erstklassigen Golfplätze, darunter der Golf Son Vida, der älteste Platz der Insel. Sicherheitsdienste sorgen rund um die Uhr für ein sicheres Wohngefühl. Luxushotels und Gourmetrestaurants wie das "Castillo Hotel Son Vida" verwöhnen mit kulinarischen Köstlichkeiten und exklusivem Service. Son Vida ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die das Beste aus beiden Welten suchen: die Nähe zur pulsierenden Stadt Palma und die Ruhe einer exklusiven Wohngegend. Hier trifft elegantes Wohnen auf mediterrane Lebensqualität.

CODE DU BIEN: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)