

Sant Joan – Mitte

# Finca de nueva construcción en el campo mediterráneo cerca de Sineu

CODE DU BIEN: ES223743659



PRIX D'ACHAT: 2.380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 252,85 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 21.066 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743659
Surface habitable	ca. 252,85 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix d'achat	2.380.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

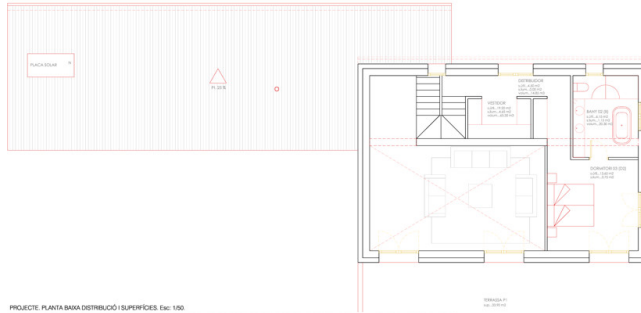
## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

# La propriété

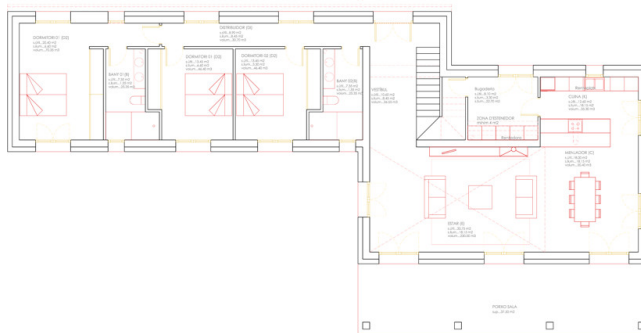
PROJETE: PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES Esc: 1/50



QUADRE DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES

PROJECTE	NORMATIVA
PLANTA BASSA	PARCEL·LA
HABITATGE	SUP· TOTAL
GARATGE	18,89 M2
PORXO D'2 JORNES	
23,45 M2	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	47,46 M2
SUP· CONSTRUÏDA TOTAL	67,46 M2
	23,45 M2
LLAMBRA D'AIGUA FREDA	3,08 M2

PROJETE: PLANTA BASSA DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES Esc: 1/50



**CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

## Une première impression

Esta finca se encuentra cerca de Sineu en una parcela de aprox. 21.000 metros cuadrados. Esta finca se caracteriza por su alta calidad de construcción y arquitectura bien pensada. Hay un total de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. 3 de los dormitorios están en la planta baja, cada uno con acceso al jardín. El salón-comedor y la cocina se caracterizan por su techo alto en dos plantas, lo que permite la entrada de mucha luz natural. Desde aquí también se accede a la terraza cubierta con la piscina al frente y vistas a los alrededores. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con su propio cuarto de baño, vestidor y terraza delante. Aquí también se podría instalar un jacuzzi. Las características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, un sistema de energía solar, la cocina y el mobiliario parcial.

CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Détails des commodités

- Suelo: Baldosas y parquet
- Cocina abierta equipada
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Sistema de energía solar
- Parcialmente amueblada
- Terraza
- Piscina
- Jardín

CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Sant Joan, situado en el corazón de Mallorca, se caracteriza por su ubicación idílica y su carácter auténtico. Rodeado de ondulantes colinas y extensos campos, ofrece un ambiente tranquilo y rural, perfecto para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. El pueblo en sí es encantador, con sus tradicionales casas de piedra y sus estrechas calles que dan testimonio de la rica historia y cultura de Mallorca. Aquí se puede sentir el pulso de la vida original de la isla, fuera de los caminos turísticos trillados. La población local cultiva sus tradiciones y fiestas con dedicación, haciendo de San Joan un lugar animado pero relajado. Hay numerosos lugares de interés en los alrededores de Sant Joan, como la iglesia de Sant Joan Baptista, que impresiona por su arquitectura gótica y su importancia histórica. También merece la pena visitar los yacimientos arqueológicos cercanos, que ofrecen una visión de la historia primitiva de la región. El paisaje natural que rodea el pueblo es ideal para practicar senderismo y ciclismo, donde podrá experimentar de cerca la belleza virgen del paisaje mallorquín. La distancia a Palma es de unos 40 km y el aeropuerto está a unos 35 km. Sant Joan es por tanto el lugar ideal para todos aquellos que aprecian la vida tranquila del campo sin tener que renunciar a las comodidades y accesibilidad de la capital.

CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



CODE DU BIEN: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)