

Selva – Mitte

# Wunderschönes mallorquinisches Anwesen mit großem Grundstück in der Nähe von Selva

CODE DU BIEN: ES213163



PRIX D'ACHAT: 2.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 951 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 180.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## En un coup d'œil

|                       |                        |              |                    |
|-----------------------|------------------------|--------------|--------------------|
| CODE DU BIEN          | ES213163               | Prix d'achat | 2.800.000 EUR      |
| Surface habitable     | ca. 951 m <sup>2</sup> | Type de bien | Corps de ferme     |
| Pièces                | 6                      | Aménagement  | Terrasse, Cheminée |
| Chambres à coucher    | 5                      |              |                    |
| Salles de bains       | 2                      |              |                    |
| Année de construction | 1975                   |              |                    |



CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## Une première impression

Wunderschönes mallorquinisches Anwesen mit großem Grundstück in der Nähe von Selva, Mallorca, zu renovieren. Diese schöne Finca im typisch mallorquinischen Stil hat viel Potenzial, um in ein großes Familienhaus oder sogar ein Landhotel oder Agrotourismus umgebaut zu werden. Mit seinem großen Grundstück von 180.000m<sup>2</sup> ist diese fabelhafte Villa voll von Obstbäumen wie Zitronenbäume, Orangenbäume, Granatapfelbäume und etc. Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Brunnen mit reichlich Wasser. Das Haupthaus von 951m<sup>2</sup> hat 5 Schlafzimmer und 2 Bäder auf zwei Etagen verteilt, große Küche, Wohn-Esszimmer, große Terrasse im ersten Stock und ein Nebengebäude, das perfekt ein Gästehaus sein könnte. Das ganze Gebiet ist ruhig und friedlich, ein perfekter Ort, um sich sein eigenes Paradies zu schaffen. Großartige Gelegenheit! Selva ist eine Gemeinde am Fuße des Tramuntanagebirges auf halbem Weg zwischen Palma und Alcudia und grenzt an die Gemeinde Inca. Sie besteht aus 5 Ortschaften, von denen die größte Selva ist, wo sich auch das Rathaus befindet. Die anderen Ortschaften sind Caimari, Moscarí, Biniamar und Binibona, die alle nur wenige Gehminuten voneinander entfernt liegen und viele Gemeinsamkeiten aufweisen. Die Umgebung ist spektakulär, umgeben von Feldern mit Anbauflächen, Oliven- und Mandelbäumen und immer mit einem herrlichen Blick auf die Berge im Hintergrund. Selva, der Hauptort mit etwa 2.000 Einwohnern, ist ein sehr beliebter Ausflugsort, da man ihn durchqueren muss, um zum Kloster Lluc und zu anderen Sehenswürdigkeiten in der Sierra de Tramuntana zu gelangen. Im Zentrum des Ortes befinden sich das Rathaus, der Hauptplatz, auf dem der Wochenmarkt stattfindet, die gotische Kirche San Lorenzo aus dem 13. Jahrhundert und der Park mit seinem großen Platz, auf dem sich die Einheimischen zu ihren beliebten Fiestas versammeln - von hier aus hat man einen wunderschönen Ausblick!



CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)