

Binissalem – Mitte

Fantastique finca avec maison rustique à rénover, vignoble et oliveraie récemment plantés à Binissalem

CODE DU BIEN: ES212828



PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 335 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 88.145 m²

CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212828	Prix d'achat	1.950.000 EUR
Surface habitable	ca. 335 m ²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	6	Aménagement	Cheminée
Année de construction	1956		

CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

Une première impression

A vendre cette fantastique propriété avec plusieurs projets, sur un excellent terrain avec des vignes, des oliviers et des arbres fruitiers à Binissalem. Situé entre les villes d'Alaró, Consell et Binissalem. Il s'agit d'un investissement potentiel en raison de ses caractéristiques. Ce vignoble est très intéressant en raison de son très bon sol pour ce type de culture, résultat d'un bon travail et de sa bonne situation sur une parcelle complètement plate, ce qui facilite ses tâches traditionnelles et son entretien, tout en étant plus rentable. Droits de plantation et une année d'investissement fait de sorte que dans un ou deux ans et commence à produire. Avec l'appellation d'origine Binissalem terre de vins depuis 121 BC, Il se compose de 8,8 hectares de terrain dont 3,7 hectares de vignoble de cépage noir Cabernet et Merlot, qui seront prêts pour la récolte l'année prochaine et de cépage blanc Sauvignon qui sera productif dans deux ans. Il y a également 2 hectares d'arbres fruitiers et 300 oliviers plantés d'olives à partir desquels une excellente huile d'olive est déjà produite. La propriété comprend trois bâtiments, dont un à réformer en maison avec deux chambres doubles et une autre pièce au premier étage. Au rez-de-chaussée se trouve l'ancienne cuisine avec cheminée, le garde-manger, une salle de bain et une chambre. Une autre pièce avec une entrée séparée et un porche. En plus de deux entrepôts agricoles d'environ 80 mètres carrés. La propriété est bien communiquée avec deux accès indépendants, par des routes différentes. Il a l'électricité de la ville aussi trois peu d'eau et un dépôt "safareig" d'environ 100 mètres carrés. Les trois puits sont situés, l'un dans la vieille roue à eau en ruine "sínia" de 25 mètres de profondeur, un autre à l'intérieur de la maison de 80 mètres toujours avec beaucoup d'eau et un autre nouveau puits, qui est le plus abondant avec 140 mètres de profondeur. Il n'y a donc pas de manque d'eau pour l'irrigation nécessaire tout au long de l'été. Il existe plusieurs projets de réforme avec maison à deux étages, avec son extension maximale ou la construction d'une nouvelle maison, cave à vin à l'entrée de la parcelle ainsi que la possibilité de pouvoir présenter un projet de moulin à huile "tafona". Egalement la possibilité d'une terrasse circulaire sur l'ancienne roue à eau élevée au niveau du réservoir d'eau "safareig". Ce beau projet est réalisé par un grand consultant majorquin avec une grande expérience dans la plantation de nouveaux vignobles, avec la participation à de nombreux projets dans toute l'île de Majorque et avec 20 ans d'expérience dans le secteur et dans la production de vin. Cette propriété fantastique a de nombreuses possibilités et vaut bien une visite pour voir son potentiel.

CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

Tout sur l'emplacement

Très bonne communication à 24 kilomètres de Palma par route et en train en 45 minutes par la ligne T.1 Palma-Inca, passant par Santa Maria, Consell/Alaro et Lloseta, qui se connecte également avec la ligne T.2 à Sa Pobla et T.3 à Manacor, passant par les villages de Sineu et Petra. Sur la propriété, des places de parking sont disponibles à côté de la maison. Les environs, avec un paysage culturel unique et une architecture qui conserve des traces d'influences romaines, islamiques et catalanes, sont parfaits pour de longues promenades et de grandes excursions.

CODE DU BIEN: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com