

Wabern

Mehrfamilienhaus mit 3 abgeschlossenen Wohnungen als Wohnhaus oder Renditeobjekt.

CODE DU BIEN: 22316027



PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 294 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 630 m²

CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22316027	Prix d'achat	325.000 EUR
Surface habitable	ca. 294 m ²	Type de bien	Maison multifamiliale
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	10	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Surface de plancher	ca. 335 m ²
Année de construction	1960	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété



CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété



CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété



CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété



CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété



CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété



CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété



CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété



CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété



CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété



CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété

▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 186,84 m² - WOHNFLÄCHE: 119,29 m² - RÄUME: 11

Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der De-Ges GmbH.

0 1 2 3 4m
1,84
Page 1/20

▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 152,19 m² - WOHNFLÄCHE: 123,48 m² - RÄUME: 12

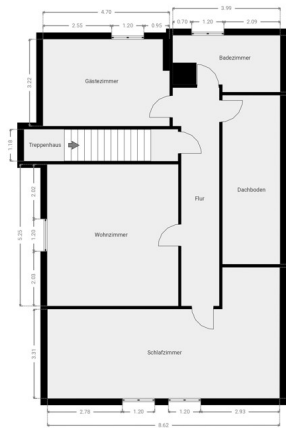
Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der De-Ges GmbH.

0 1 2 3 4m
1,84
Page 8/20

CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

La propriété

▼ Dach

GESAMTFLÄCHE: 112,35 m² - WOHNFLÄCHE: 92,22 m² - RÄUME: 7

Höpfungbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Di-Geo GmbH.

0 1 2 3 4m
1:84
Page 16/20

CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

Une première impression

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 294 m² auf einem Grundstück von ca. 630 m². Das Haus wurde im Jahr 1960 fertiggestellt und befindet sich in einem renovierten Zustand. Es verfügt über insgesamt 10 Zimmer, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Auf insgesamt 62 m² Balkon- und Terrassenfläche können die Bewohner den Außenbereich genießen. Die Immobilie besteht aus 3 abgeschlossenen Wohneinheiten, die flexibel genutzt werden können. Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet und bietet damit in allen Räumen eine angenehme Wärme. Die Aufteilung der Räume ist gut durchdacht und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage des Hauses ist optimal für alle, die die Vorteile der Stadt mit der Ruhe des Landlebens kombinieren möchten. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar. Insgesamt handelt es sich um ein attraktives Angebot für Investoren oder Familien, die eine flexible Wohnmöglichkeit suchen. Das Haus bietet viel Platz und Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese Immobilie zu entdecken.

CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Wabern besteht mit ihren umliegenden Dörfern aus insgesamt zehn Ortsteilen. Wabern ist aufgrund der großartigen Lage und der hervorragenden Infrastruktur ein attraktiver Wohnort. Die Gemeinde lässt mit Kindergärten, Schulen, Apotheken, Ärzten, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und vielen weiteren Angeboten keine Wünsche offen. Was Sie in Wabern vermissen, finden Sie in der nahegelegenen Dom- und Kaiserstadt Fritzlar. Aufgrund der direkten Anbindung zur A49 Richtung Kassel und Marburg sind auch umliegende Orte gut zu erreichen. Zusätzlich verfügt Wabern über einen gut ausgebauten IC-Bahnhof, der in Richtung Frankfurt und Hamburg IC Verbindungen anbietet.

CODE DU BIEN: 22316027 - 34590 Wabern

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Arrondissement de Schwalm-Eder
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com