

Stralsund

Gepflegte Mietwohnung in ruhiger Lage der Altstadt Stralsunds

CODE DU BIEN: 25311001



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 72 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25311001
Surface habitable	ca. 72 m ²
Type de toiture	à deux versants
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1983

Prix de loyer	650 EUR
Coûts supplémentaires	220 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2013
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Électro	Consommation d'énergie	121.50 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.02.2031	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1983

CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

La propriété



CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

La propriété



CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

La propriété



CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

La propriété



CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

La propriété



CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

La propriété



CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

Une première impression

Virtueller Rundgang per Anmeldung über folgenden Link: <https://tour.ogulo.com/7Hjt>
Moderne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Stralsunds! Diese ca. 72 m² große Wohnung im 2. Stock eines Wohnhauses aus dem Jahr 1983 bietet eine ideale Wohnfläche für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung wurde ca. 2019 vollständig renoviert und befindet sich im guten Zustand. Beim Betreten der Wohnung werden Sie direkt von einem freundlichen Flur empfangen, der Zugang zu allen Räumen bietet. Die Wohnung beinhaltet zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Blick auf die Kirche, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine Küche mit Einbauküche. Zahlreiche Steckdosen sowie Telefon- und Internetanschlüsse ermöglichen Home Office bzw. eine flexible Platzierung Ihres Internetrouters. Ein Highlight dieser Wohnung ist die moderne Einbauküche, die im Mietpreis enthalten ist. Mit ihren Geräten und Stauraum lässt sie keine Wünsche offen und lädt zum gemütlichen Kochen und Verweilen ein. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, welcher für zusätzlichen Stauraum sorgt. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gastherme, welche sich diese Wohnung mit der Nachbarwohnung teilt. Die Heizkosten werden nach Quadratmeter aufgeteilt. Dank einer hohen Anzahl an Fenstern ist die Wohnung lichtdurchflutet und versprüht eine angenehme Atmosphäre. Die Lage der Wohnung ist äußerst zentral und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und der öffentliche Nahverkehr. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung sofort zu übernehmen. Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung als ein attraktives Angebot für all diejenigen, die auf der Suche nach einem modernen und gut ausgestatteten Zuhause in zentraler Lage sind. Nutzen Sie die Gelegenheit, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

Détails des commodités

Besonderheiten:

- ca. 2019 vollständig renovierte Wohnung
- Haupteingang in einer Seitenstraße
- Einbauküche im Mietpreis enthalten
- Übergabe per sofort möglich
- Gastherme wird mit Nachbarwohnung geteilt
- Heizkosten werden nach Quadratmeter aufgeteilt
- eigener Kellerraum
- Wohnzimmer mit Blick auf die Kirche
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- helle Wohnung durch hohe Anzahl an Fenster
- zahlreiche Steckdosen, Telefon- und Internetanschlüsse

CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in der historischen Altstadt und somit in absoluter Toplage Stralsunds. Der Alte Markt ist fußläufig erreichbar und auch die Einkaufspassagen befinden sich in unmittelbarer Entfernung. Der Haupteingang befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Die Hansestadt Stralsund liegt im Nordosten Deutschlands in Mecklenburg-Vorpommern, an der Meeresenge zwischen der Insel Rügen und dem Festland. Die älteste Stadt Pommerns erhielt bereits 1234 das „Lübische Stadtrecht“ und kam als Gründungsmitglied der Hanse früh zu beachtlichem Wohlstand. Der Charme von Stralsund zeigt sich besonders in der attraktiven Altstadt mit dem angrenzenden Hafen, die wegen ihrer zahlreichen Baudenkmäler aus der Backsteingotik zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Hier reihen sich originelle Geschäfte und kleine Boutiquen an mittelalterliche Giebelhäuser, während gemütliche Cafés zum Verweilen einladen. Stralsunder Restaurants bieten nicht zuletzt die abwechslungsreiche vorpommersche Küche – mit Fisch in vielerlei schmackhaften Variationen. Zur interessanten kulturellen Szene von Stralsund gehören Theater und Orchester, Bibliotheken sowie Einrichtungen und Projekte aus den Bereichen Kunst und Musik. Besonders spannend sind das Deutsche Meeresmuseum wie auch das Ozeaneum Stralsund mit seinen verschiedenen Aquarien und Ausstellungen, in denen Groß und Klein Meerestiere bestaunen können. Familien freuen sich außerdem auf Strandtage an der Ostsee oder entdeckungsreiche Wanderungen auf dem Walderlebnispfad Ummanz. Die zahlreichen Wasserwege und Seen bieten ideale Gelegenheiten für Kajak- oder Kanutouren. Auch die Radler freuen sich über Themenwege durch die schönen vorpommerschen Landschaften. Kurzum: Stralsund ist eine äußerst lebenswerte und attraktive Stadt mit wunderschönen Landschaftsschutzgebieten, idealem Meeresklima sowie einer besonders hohen Wohnqualität.

CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 121.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25311001 - 18439 Stralsund

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Raik Loßau

Am Fischmarkt 7c Stralsund
E-Mail: stralsund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com