Menaggio – Menaggio

Appartements récemment rénovés avec vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT22294357

PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 105 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22294357
Surface habitable	ca. 105 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2023

Prix d'achat	900.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 120 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	2023

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

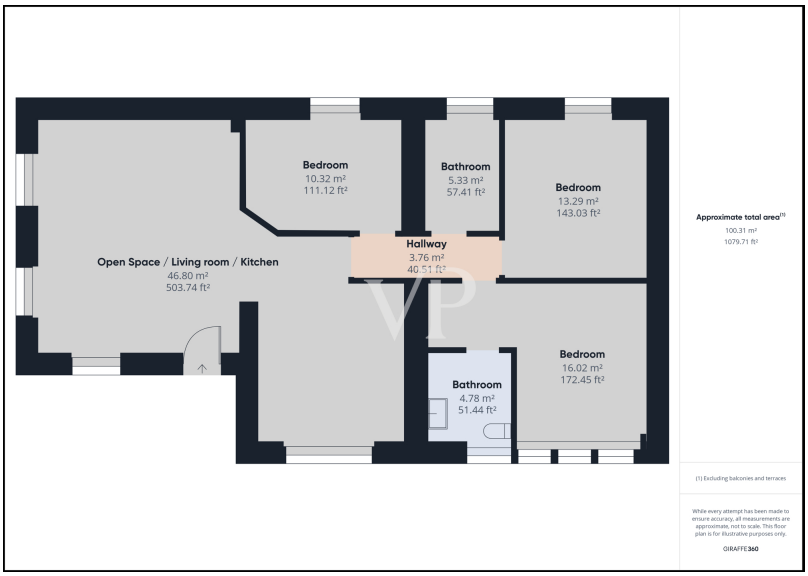
La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

Une première impression

Menaggio - Lac de Côme Nous proposons dans un bâtiment historique plusieurs appartements de trois pièces et deux pièces avec deux salles de bain et un garage nouvellement construit dans une résidence élégante et tranquille avec un grand parc de copropriété de 2.000 m² avec des arbres matures et une piscine, avec une vue magnifique sur le lac et les villages de Bellagio et Varenna. L'immeuble est situé dans une zone centrale, à quelques pas de la promenade du lac avec ses promenades, ses bars, ses magasins et ses restaurants ; un investissement parfait comme première maison ou maison de vacances directement sur le lac, pour les amateurs de sports nautiques, de canoë, de vélo, de ski d'hiver ou simplement de promenades dans les montagnes voisines. Les appartements sont très lumineux et riches en détails architecturaux ; les espaces et les finitions peuvent être personnalisés. Dans les appartements, il y a la climatisation et le chauffage autonome par le sol et un ascenseur qui relie les 4 étages de la Villa. Le service de bateau sur le lac de Côme fonctionne toute l'année, avec la possibilité de visiter les célèbres Villa Carlotta, Villa D'Este et Villa Olmo.

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

Détails des commodités

Porte d'entrée électrique
Alarme anti-effraction
Chauffage par le sol via une pompe à chaleur
Piscine commune
Ascenseur
Jardin en copropriété de 2000 m².
Interphone vidéo
Volets électriques
Vue sur le lac
Choix de finitions

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

Tout sur l'emplacement

Menaggio, l'une des stations du lac connues des touristes du monde entier pour sa beauté et son emplacement pratique, accessible depuis les aéroports de Milan et de Bergame en une heure et demie environ, à proximité de la frontière suisse et à quelques kilomètres seulement de Côme, Milan et Bellagio. Menaggio est une commune de la province de Côme, en Lombardie, dans le nord de l'Italie, située sur la rive occidentale du lac de Côme, à l'embouchure de la rivière Senagra. Menaggio compte trois hameaux : Croce, Loveno et Nobiallo. La zone de l'actuelle Menaggio a été conquise par les Romains en 196 avant J.-C.. La conquête romaine a culminé avec la construction d'une route appelée Via Regina. Menaggio était une ville fortifiée. Aujourd'hui, les restes des murs sont évidents. La construction de grands hôtels dans cette région fraîche et estivale en a fait un lieu de villégiature. Entre 1873 et 1939, Menaggio était reliée à Porlezza sur le lac de Lugano par le chemin de fer Menaggio-Porlezza, un chemin de fer à vapeur à voie étroite construit dans le cadre d'une liaison de transport multimodale entre Menaggio et Luino sur le lac Majeur. La région de Menaggio est une station estivale très prisée. La seule auberge de jeunesse du lac de Côme se trouve à Menaggio. Menaggio est connue pour son club de golf Menaggio et Cadenabbia, fondé en 1907 par un gentleman anglais, l'un des nombreux à passer leurs vacances sur le lac de Côme à la fin du XIXe siècle.

CODE DU BIEN: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com