

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Bureaux à louer au deuxième étage

CODE DU BIEN: IT22294129\_2



PRIX DE LOYER: 7.500 EUR

CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22294129_2	Prix de loyer	7.500 EUR
Disponible à partir du	20.09.2024	Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Etage	3	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Salles de bains	3	Surface total	ca. 650 m <sup>2</sup>

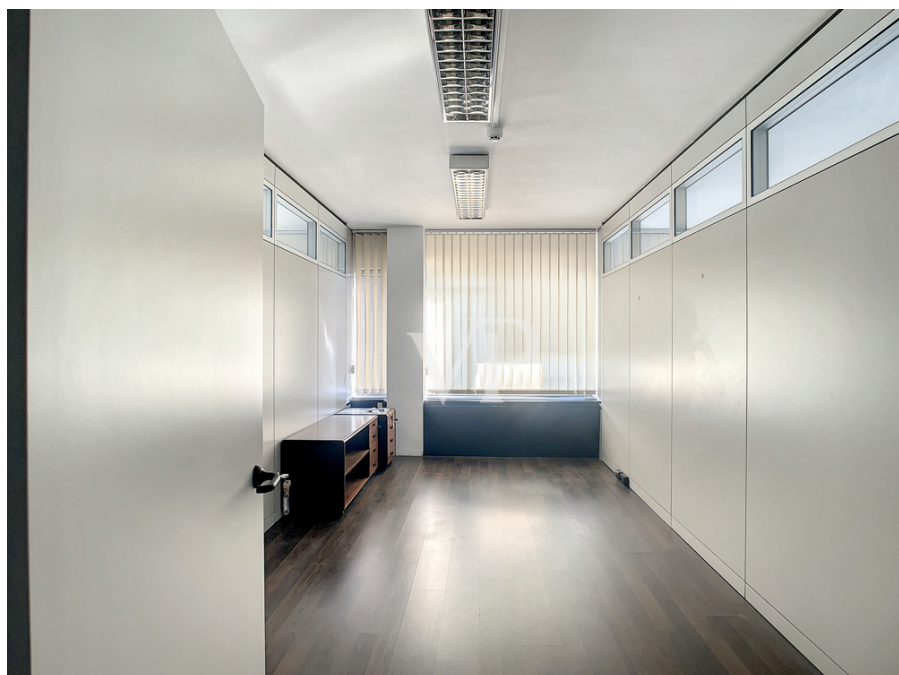
CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Année de construction selon le certificat énergétique	1975
Source d'alimentation	Gaz		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

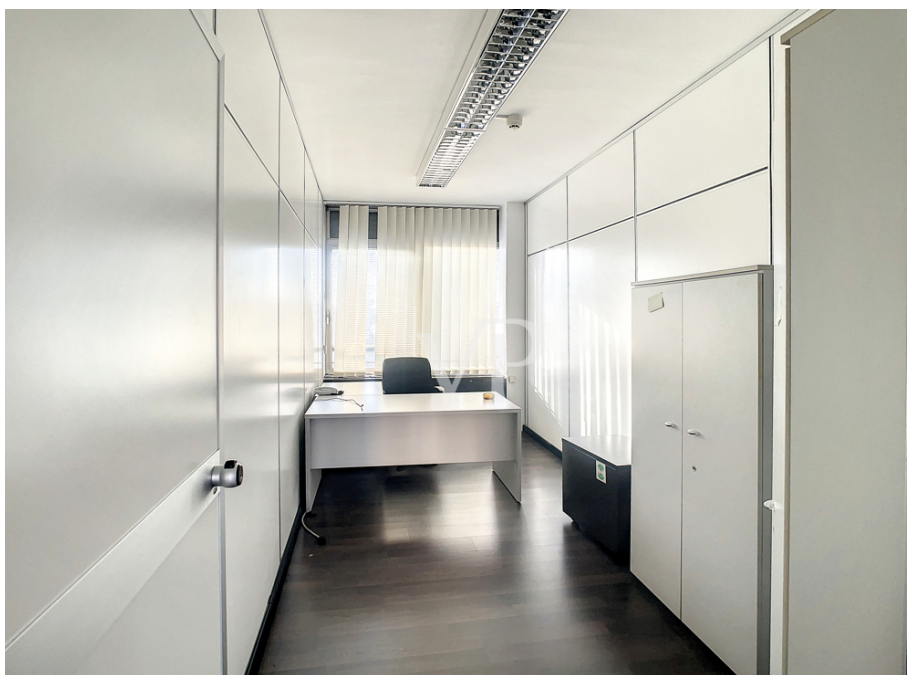
## La proprietà





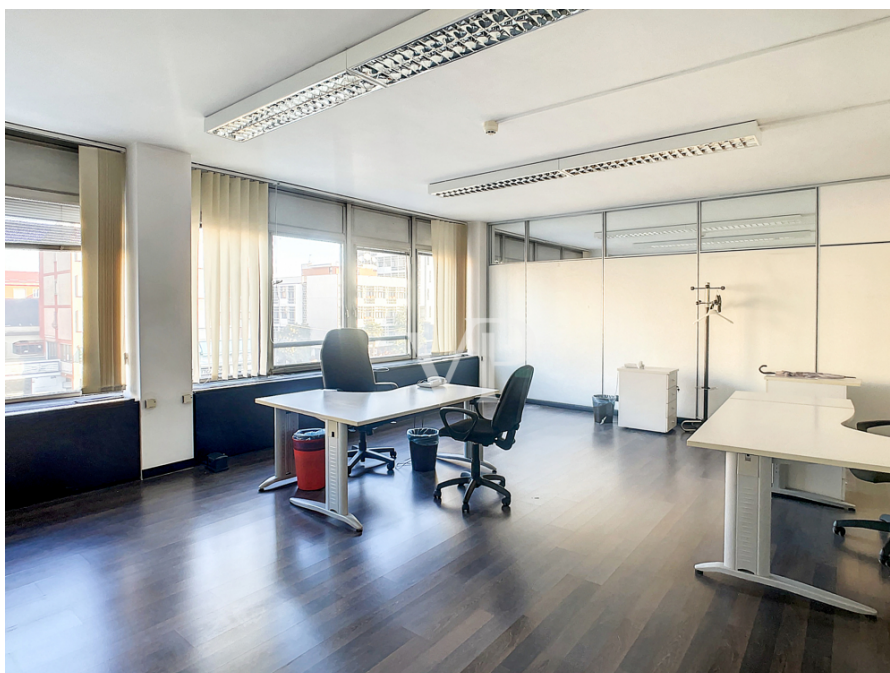
CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété

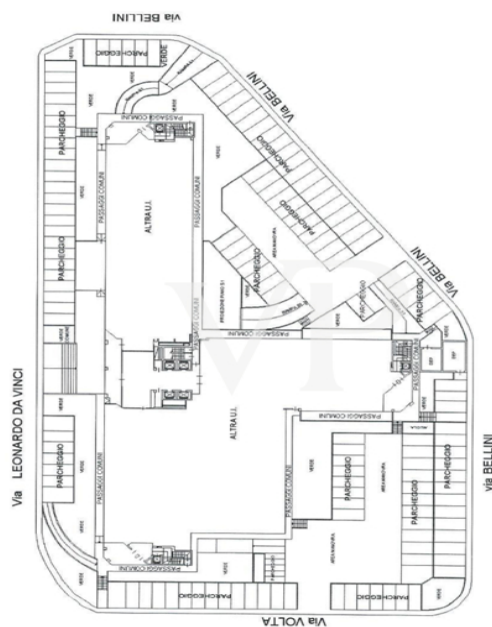


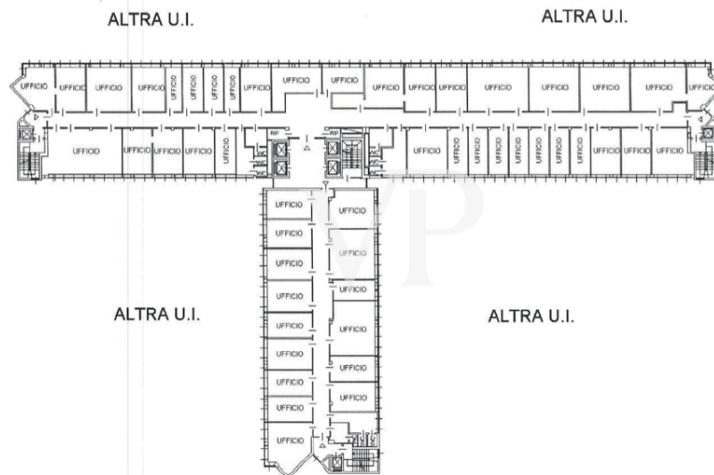


CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Plans d'étage

PIANO TERRENO



**PIANO SECONDO H 2.80**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Une première impression

Nous proposons à la location à 200 mètres du périphérique ouest, sur le nouveau Vigevanese, des bureaux de représentation au troisième étage ; le bureau occupe tout le deuxième étage et est accessible par 4 ascenseurs en plus des escaliers et des sorties de secours. Le bureau se compose d'une réception et de différentes pièces équipées de cloisons mobiles avec placards. Comme il s'agit de cloisons équipées, l'espace des pièces peut être modifié en fonction des besoins de votre personnel et de votre entreprise. Les bureaux ont une superficie d'environ 650 mètres carrés et sont équipés de tous les systèmes aux normes et bien rangés. L'immeuble est doté d'une élégante entrée avec concierge : dans le même immeuble, au rez-de-chaussée, se trouve un bar-restaurant d'excellente réputation.

CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Détails des commodités

Des installations standardisées et efficaces

Murs mobiles équipés de placards

4 ascenseurs à l'entrée des bureaux

Places de stationnement dans un parking privé

A environ 200 mètres du périphérique ouest nuova vigevanese

3 km de l'ancienne entrée de Vigevanese

8 km de l'entrée tangenziale ovest Cusago

Transports de surface : bus 327 avec terminus à la station de métro Bisceglie.

CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Trezzano sul Naviglio est situé au sud-ouest de Milan, dans la ville métropolitaine de Milan en Lombardie, le long des rives du canal Naviglio Grande.

CODE DU BIEN: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)