

Rosate – Lombardia

# Complexe commercial nouvellement construit à Rosate

CODE DU BIEN: IT21294077\_A



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 528,3 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## En un coup d'œil

|                       |                          |                              |                               |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT21294077_A             | Prix d'achat                 | 495.000 EUR                   |
| Surface habitable     | ca. 528,3 m <sup>2</sup> | Hangar/dépôt/usine           | Pavillon                      |
| Salles de bains       | 3                        | Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Année de construction | 2021                     | Surface total                | ca. 587 m <sup>2</sup>        |
|                       |                          | Surface de plancher          | ca. 0 m <sup>2</sup>          |

CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

---



CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardiei

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

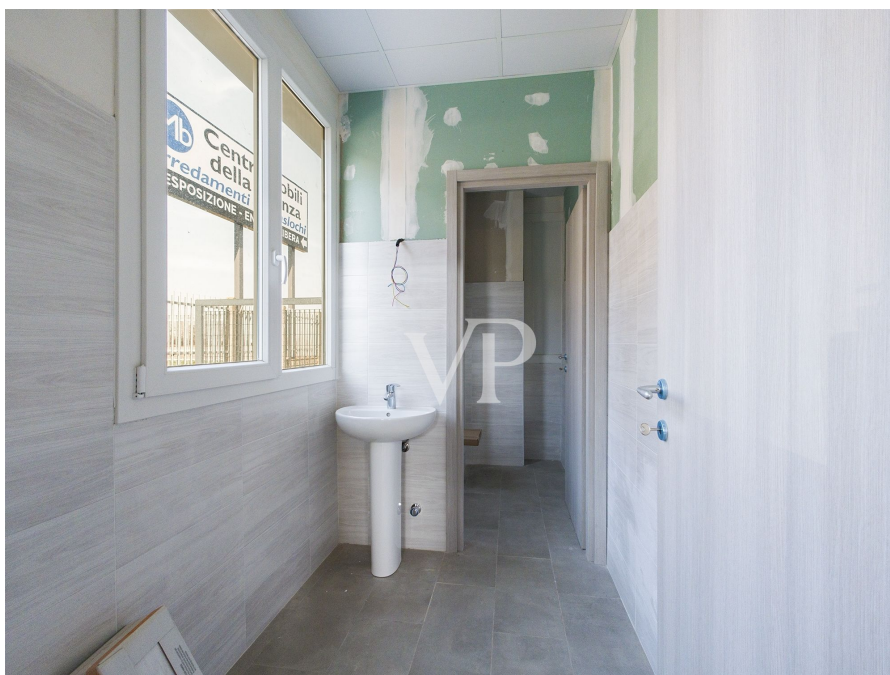
## La propriété





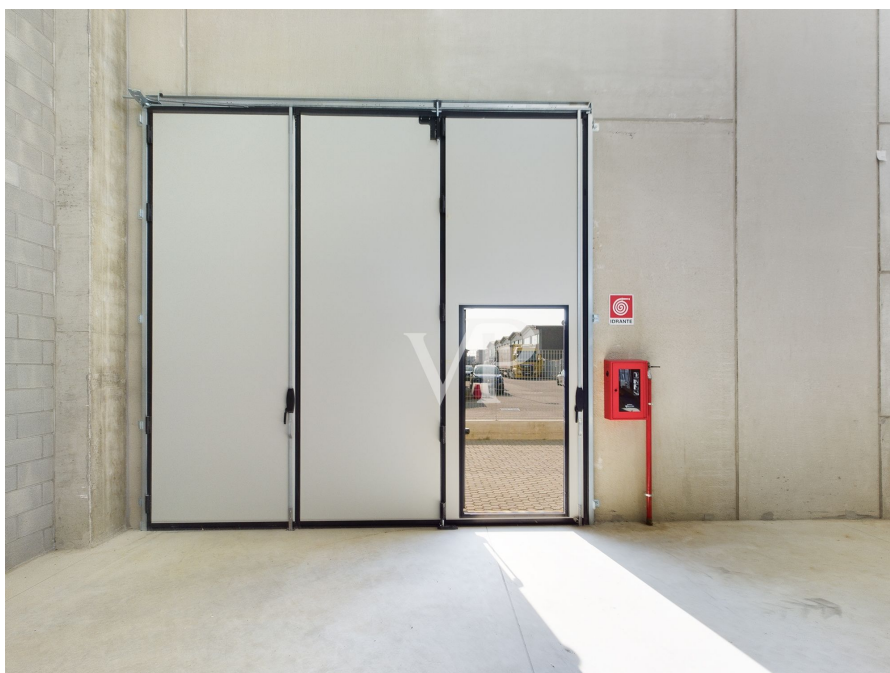
CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

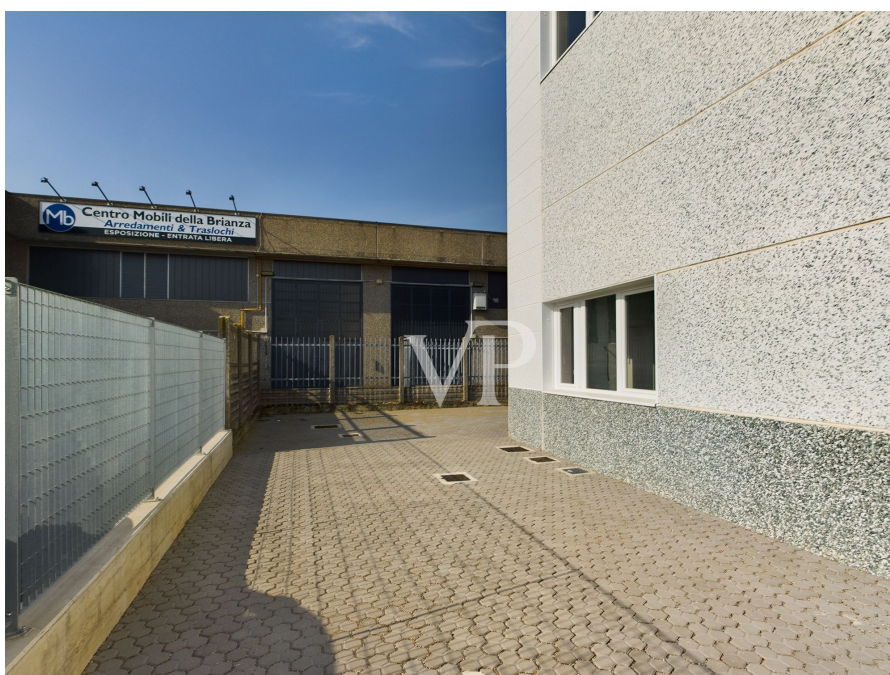
## La propriété





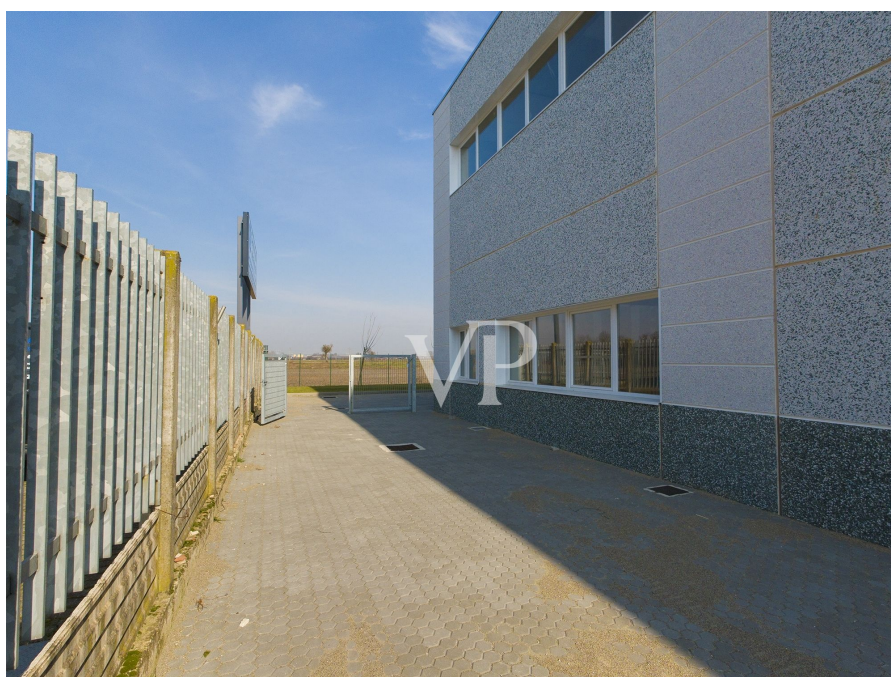
CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

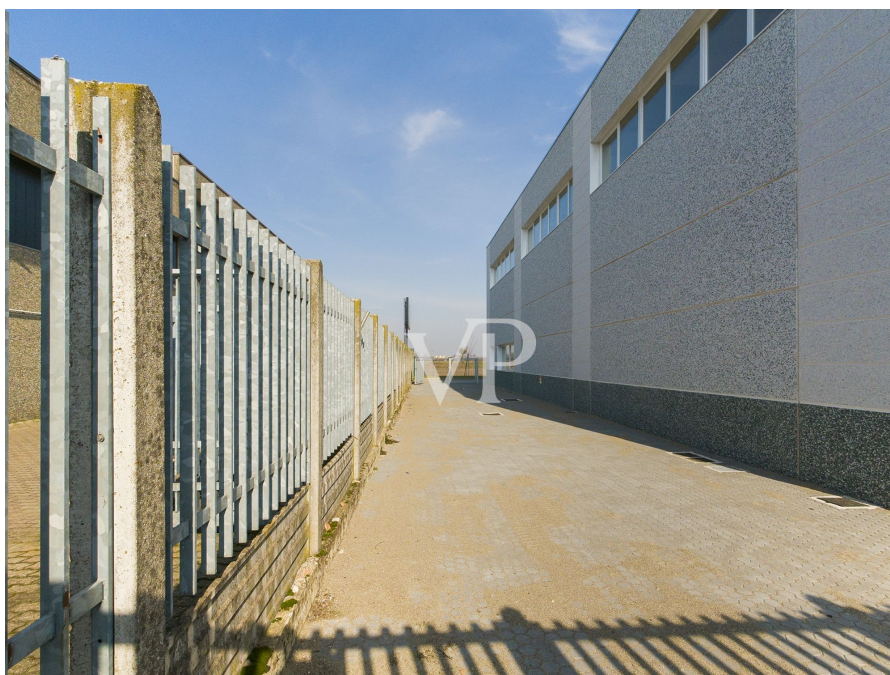
## La propriété





CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

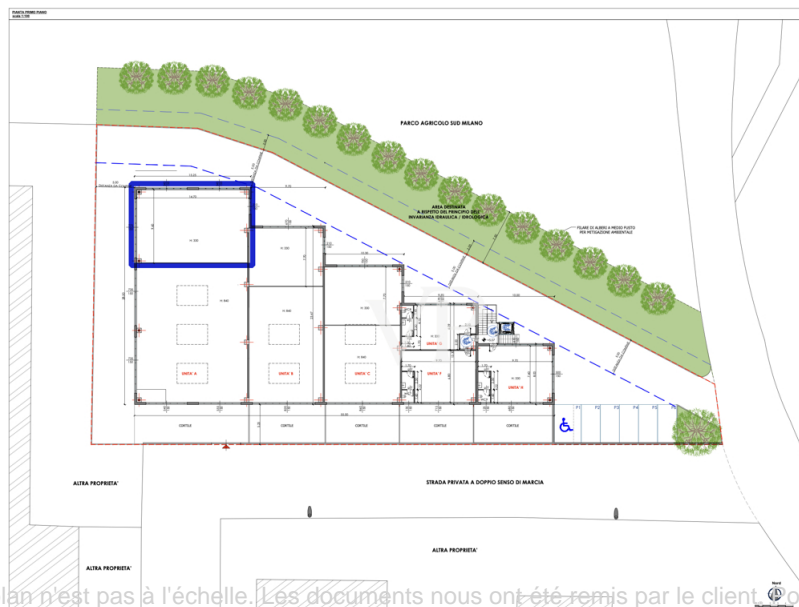
## La propriété





CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## Une première impression

A vendre à Rosate entrepôt de nouvelle construction en cours d'achèvement, situé en face d'une autoroute de grand trafic avec les diverses connexions aux autoroutes et périphérique ouest. L'unité se compose d'une zone d'entrepôt de 435 m<sup>2</sup> plus une dalle de bureaux au premier étage de 152 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une zone de cour de 300 m<sup>2</sup> clôturée. Pour une meilleure description des matériaux, nous vous recommandons de lire les spécifications fournies par le constructeur.

CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## Détails des commodités

Places de parking : 6 000 € chacune, à vendre, une seule par propriété, unités E, F et G.

Le raccordement et le cadastre coûtent 3 500 € par unité de propriété.

Les unités de propriété seront livrées sans installations, mais seulement avec les préparations pour celles-ci.

Les salles de bains seront complétées par l'électricité.

CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Rosate est une commune italienne de 5 779 habitants située dans la ville métropolitaine de Milan, en Lombardie.

CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## Plus d'informations

Unité A hangar m<sup>2</sup> 435,00 x € 900,00 € 391 500,00 loft m<sup>2</sup> 152,50x € 600,00 € 91.500,00  
Surface de la cour env. m<sup>2</sup> 300.00x € 100.00 € 30.000,00 TOTAL UNITÉ A € 513.000,00

CODE DU BIEN: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)