

Rosate – Lombardia

Complexe commercial nouvellement construit à Rosate

CODE DU BIEN: IT21294077_A



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 528,3 m²

CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21294077_A	Prix d'achat	495.000 EUR
Surface habitable	ca. 528,3 m ²	Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Salles de bains	3	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Année de construction	2021	Surface total	ca. 587 m ²
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Gaz

CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



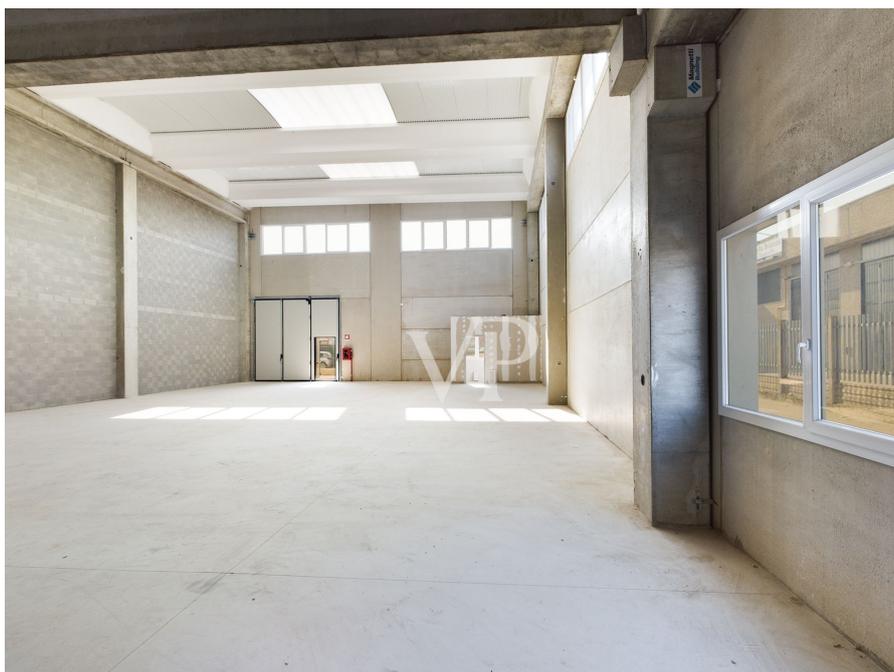
CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



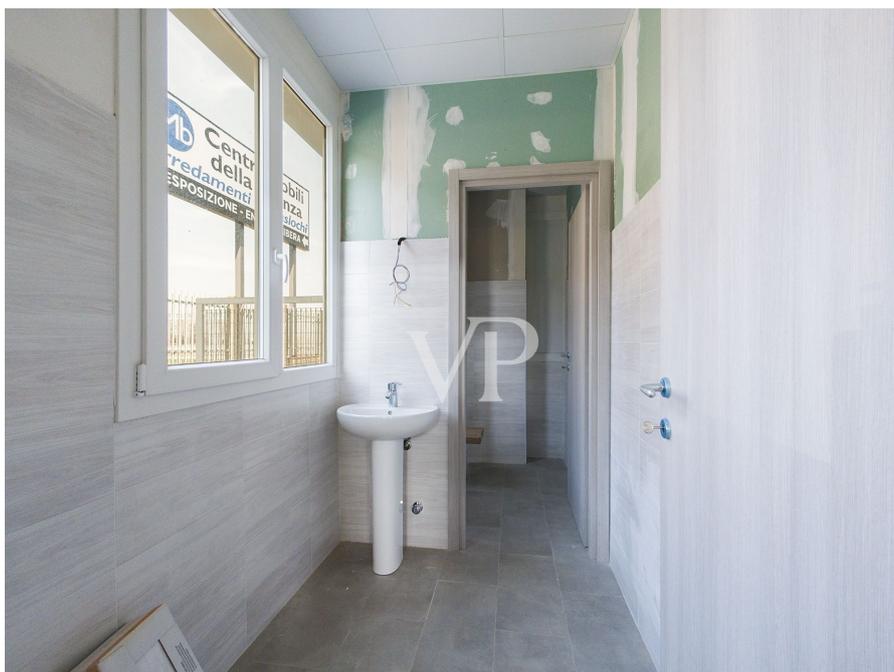
CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



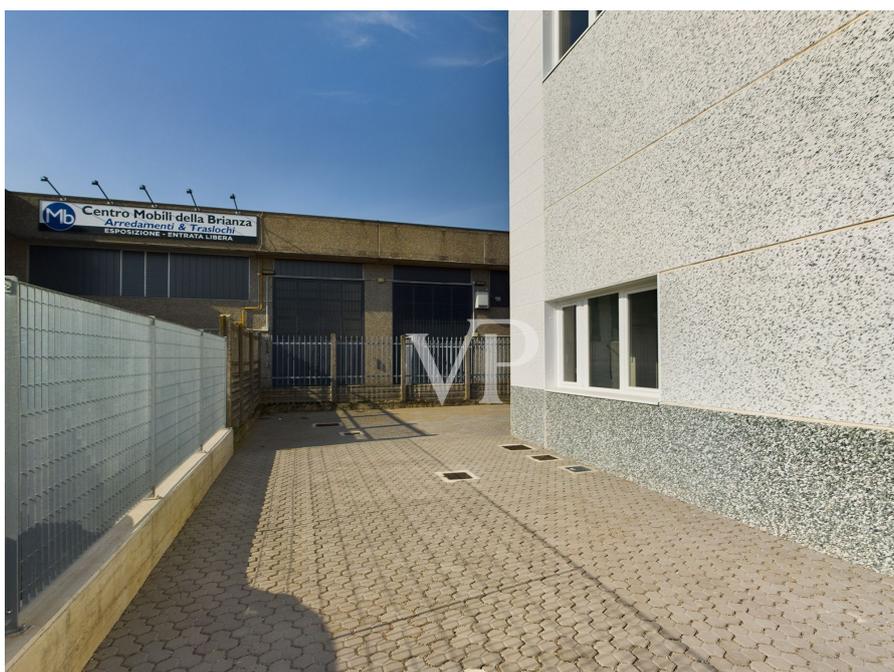
CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



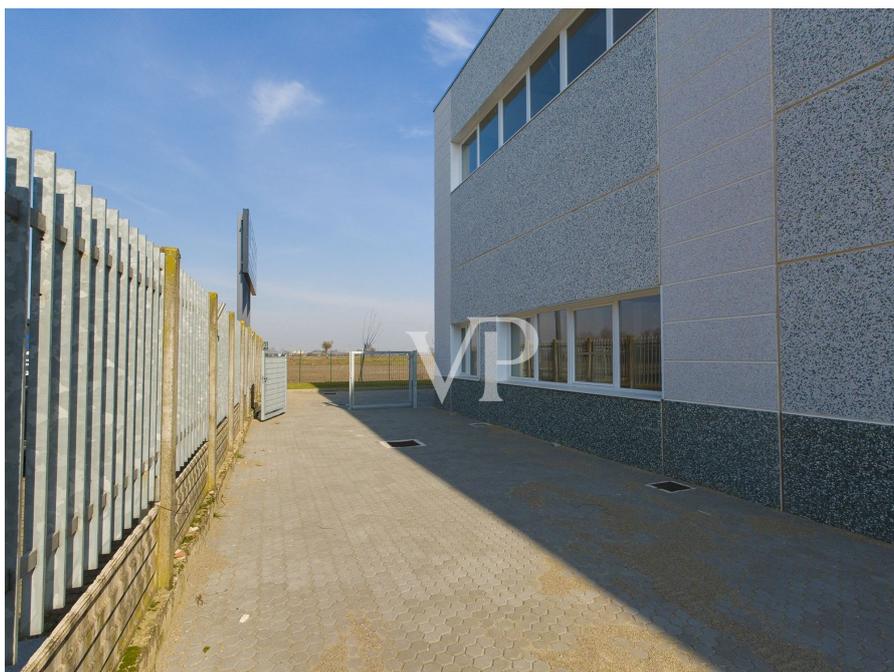
CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardia

La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



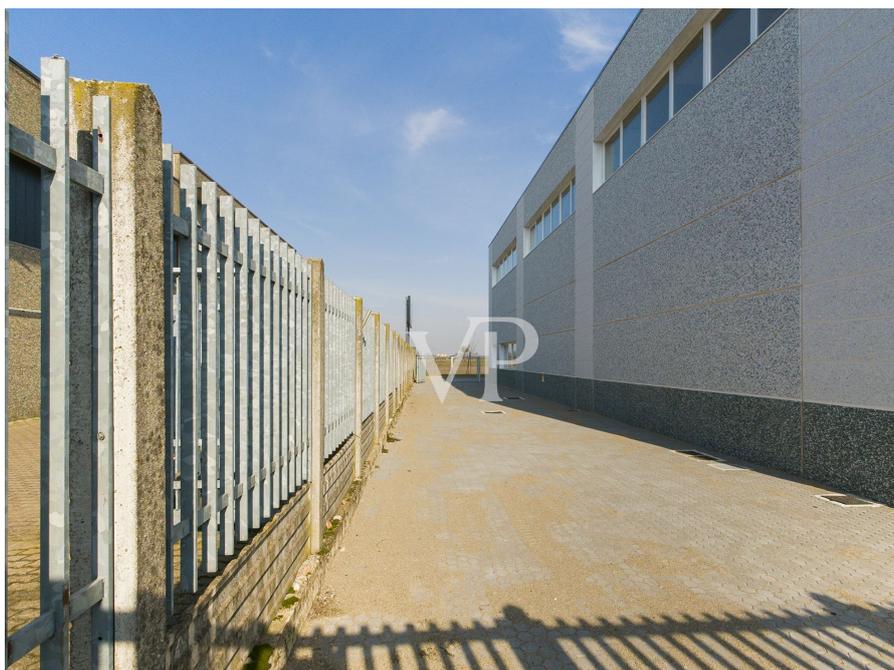
CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardiei

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

Une première impression

A vendre à Rosate entrepôt de nouvelle construction en cours d'achèvement, situé en face d'une autoroute de grand trafic avec les diverses connexions aux autoroutes et périphérique ouest. L'unité se compose d'une zone d'entrepôt de 435 m² plus une dalle de bureaux au premier étage de 152 m², ainsi qu'une zone de cour de 300 m² clôturée. Pour une meilleure description des matériaux, nous vous recommandons de lire les spécifications fournies par le constructeur.

CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

Détails des commodités

Places de parking : 6 000 € chacune, à vendre, une seule par propriété, unités E, F et G.

Le raccordement et le cadastre coûtent 3 500 € par unité de propriété.

Les unités de propriété seront livrées sans installations, mais seulement avec les préparations pour celles-ci.

Les salles de bains seront complétées par l'électricité.

CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

Tout sur l'emplacement

Rosate est une commune italienne de 5 779 habitants située dans la ville métropolitaine de Milan, en Lombardie.

CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

Plus d'informations

Unité A hangar m² 435,00 x € 900,00 € 391 500,00 loft m² 152,50x € 600,00 € 91.500,00
Surface de la cour env. m² 300.00x € 100.00 € 30.000,00 TOTAL UNITÉ A € 513.000,00

CODE DU BIEN: IT21294077_A - 20088 Rosate – Lombardie

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com