

Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Bureau rénové 2ème étage

CODE DU BIEN: IT21294054\_3



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 2.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21294054_3
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Année de construction	1978

Prix de loyer	2.100 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 220 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Une première impression

Espace de bureaux au deuxième étage d'un immeuble de bureaux de 4 étages près du périphérique ouest. La propriété se compose de 5 pièces plus une pièce en espace ouvert, avec une réception à l'entrée. La propriété est en parfait état et est livrée propre et blanchie à la chaux, avec les systèmes existants aux normes et en état de marche. L'immeuble de bureaux de 4 étages est équipé d'un ascenseur reliant tous les bureaux.

CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Détails des commodités

Le bureau dispose d'installations standard et est très lumineux avec une double exposition, des salles de bains séparées pour les hommes et les femmes et un petit balcon.

CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Le complexe est situé dans une position stratégique à Trezzano sul Naviglio pour l'accès aux périphériques milanais et dispose d'excellentes connexions au métro. La propriété est située dans une zone mixte résidentielle et industrielle et convient donc à tout type de changement d'utilisation.

CODE DU BIEN: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)