

Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Bureaux en cours de rénovation au 1er étage

CODE DU BIEN: IT21294054\_2



PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 195 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21294054_2
Surface habitable	ca. 195 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	07.03.2025
Année de construction	1975

Prix de loyer	2.000 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 212 m <sup>2</sup>
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Une première impression

Location au premier étage d'un bureau de représentation en cours de rénovation de mq. 220 composé de 5 pièces divisées en parois mobiles avec une réception et une grande salle ouverte spase avec plusieurs bureaux, ainsi que des toilettes pour les hommes et les femmes, la propriété et ses installations seront vérifiés, et si nécessaire rectifié et mis en ordre de fonctionner correctement. L'immeuble de bureaux dispose d'une entrée avec un ascenseur pour relier les 4 étages du bâtiment.

CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Détails des commodités

Lift, la façade sera entièrement refaite et mise au nouvel état avec une isolation thermique pour bénéficier d'avantages fiscaux.

Les fenêtres sont à double vitrage, les anciens rideaux seront changés et les murs seront complètement rafraîchis, avec une mise à niveau possible de tous les systèmes.

Excellente connexion avec 2 entrées au périphérique ouest, à la fois nouvelle vigevane et ancienne vigevane Porta Genova Corsico.



CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Le complexe est situé dans une position stratégique à Trezzano sul Naviglio pour l'accès aux périphériques milanais et dispose d'excellentes connexions au métro. La propriété est située dans une zone mixte résidentielle et industrielle et convient donc à tout type de changement d'utilisation.

CODE DU BIEN: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)