

Milano – Missori

# APPARTEMENT DE CINQ PIÈCES DANS UN BÂTIMENT HISTORIQUE AVEC TERRASSE EXCLUSIVE DE 210 M2

CODE DU BIEN: IT252941907



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941907
Surface habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1950

Prix d'achat	2.600.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 255 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 184 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation d'énergie	182.86 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D



CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

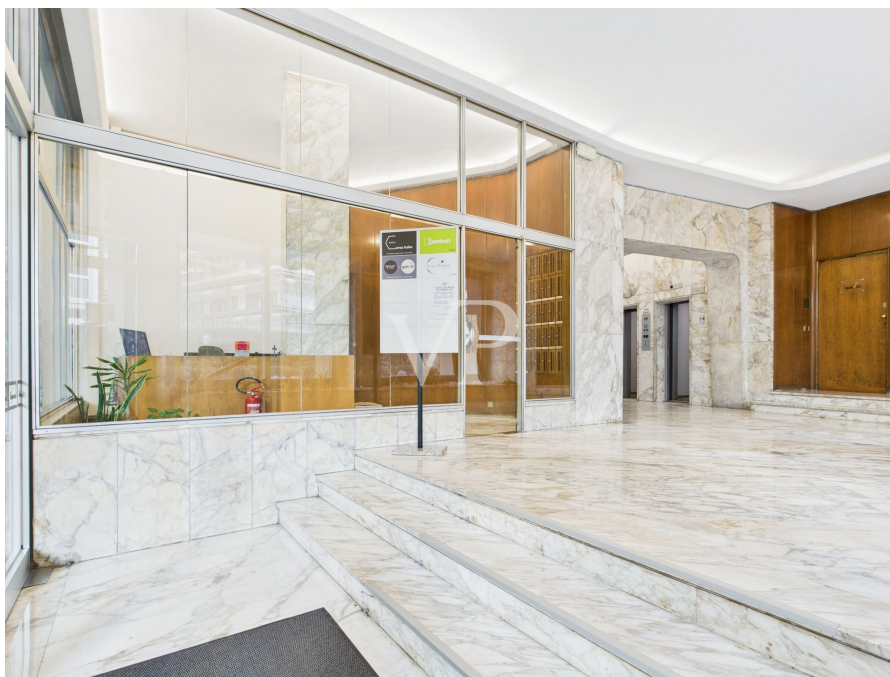
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Une première impression

Au début du Corso Italia, au cœur du centre historique de Milan, à deux pas de la Basilique de Sant'Eufemia et des historiques Piazza Missori et Piazza Duomo, nous proposons une solution extraordinaire avec une terrasse exclusive de 214 mètres carrés, qui entoure toute l'habitation. Le bâtiment représente l'une des œuvres architecturales les plus emblématiques de Luigi Walter Moretti, l'un des plus grands représentants de l'architecture du XXe siècle. Célèbre pour sa contribution à la reconstruction d'après-guerre, entre 1949 et 1955, à Milan et à Rome, Moretti a révolutionné le monde de la construction en introduisant un langage architectural novateur, destiné à devenir un authentique classique. Le bâtiment, situé dans une position plus à l'écart de la circulation urbaine, est protégé par la Surintendance pour l'archéologie, les beaux-arts et le paysage et a fait l'objet d'une restructuration délicate et précieuse, qui lui a donné un aspect plus moderne et lui a redonné toute sa splendeur, en parfaite adéquation avec le style du centre historique de Milan. L'immeuble dispose d'une réception avec un service de conciergerie disponible toute la journée et d'un double ascenseur, garantissant confort et sécurité aux résidents. L'appartement se trouve au deuxième étage et est de plain-pied, avec une surface intérieure d'environ 200 mètres carrés. Les espaces sont habilement distribués pour profiter au maximum de la lumière naturelle, favorisée par la triple exposition au sud, à l'est et à l'ouest. Il est en excellent état et finement meublé. La présence de la grande terrasse de 214 mètres carrés, qui entoure la propriété de tous les côtés, est un élément d'exclusivité et d'unicité dans le paysage immobilier milanais et en particulier dans le centre historique. L'espace extérieur de l'appartement, qui surplombe l'intérieur de l'immeuble, offre également une vue suggestive sur la Tour Velasca, l'un des symboles emblématiques du quartier Missori. Cet espace se développe comme un délicieux jardin suspendu, enveloppé de plantes grimpantes luxuriantes de jasmin, d'hortensias, de roses, d'arbres fruitiers, et enrichi par la présence d'une pergola qui le protège. Cet endroit est idéal pour se détendre entre amis ou en famille, aussi bien lorsque le soleil brille que pendant les jours de pluie fine, ou tout simplement pour profiter d'une tranquillité totale, en toute intimité, étant donné la situation privée de l'appartement. Dans le détail, l'entrée s'ouvre sur un couloir raffiné, conçu pour distribuer harmonieusement les pièces. Sur le côté droit se trouve le coin nuit, qui contient la chambre principale et une deuxième chambre, toutes deux donnant sur un côté de la terrasse, ainsi que deux grandes salles de bains vitrées, la principale étant agrémentée d'une confortable baignoire Jacuzzi. Sur le côté gauche, on trouve une troisième chambre, la troisième salle de bains et la cuisine, qui donnent également sur la partie latérale de la terrasse. Enfin, le couloir mène à la majestueuse double salle de réception, une pièce d'une grande ampleur et d'un grand raffinement. Celle-ci s'ouvre sur la partie

principale de la terrasse, offrant une vue scénographique. Toute la résidence est enveloppée par de grandes baies vitrées coulissantes qui, une fois ouvertes, fusionnent l'intérieur avec l'élégante terrasse, créant ainsi un espace unique et hyper lumineux.

CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Détails des commodités

L'appartement, en parfait état, est meublé avec un style raffiné et un souci du détail. Tous les espaces sont optimisés grâce aux armoires sur mesure dans les chambres.

L'appartement est encore plus sûr grâce à la présence d'un triple système d'alarme anti-intrusion : un général, un périmétrique et un à la porte d'entrée de la terrasse.

L'appartement a une classe énergétique D, ce qui garantit de bonnes performances en termes d'isolation thermique et d'efficacité.

Le chauffage central et l'air conditionné garantissent un haut niveau de confort et de fonctionnalité. La chaudière de la copropriété vient d'être remplacée.

La cuisine, dont le sol est en grès cérame, a été conçue sur mesure par un menuisier, qui a utilisé un design moderne et une grande fonctionnalité.

Dans le reste de la maison, un élégant parquet en merisier a été posé, tandis que le sol de la terrasse a été entièrement imperméabilisé.

Les cadres des fenêtres sont en bois laqué blanc de haute qualité et sont équipés d'un double vitrage incassable.

L'appartement dispose d'une cave et d'une place de parking à l'intérieur du bâtiment.



CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Tout sur l'emplacement

Corso Italia à Milan fait partie d'un ensemble résidentiel de grand charme et d'histoire, stratégiquement situé au cœur de la ville. L'immeuble se trouve à 10 minutes à pied de la Piazza del Duomo, du Palais Royal et à seulement 5 minutes de la Piazza Giuseppe Missori, célèbre pour les vestiges de la crypte historique de l'église San Giovanni in Conca, l'un des plus importants lieux de culte paléochrétien de Milan. Le Corso traverse le cœur du quartier Missori du même nom, également connu pour la basilique Sant'Eufemia datant de 472 après J.-C. et la Torre Velasca, un gratte-ciel construit dans les années 1950, symbole emblématique du postmodernisme et toile de fond des films se déroulant à Milan. L'université d'État de Milan se trouve à moins de 10 minutes de marche. À 20 minutes de marche, vous trouverez l'université Bocconi et l'Università Cattolica del Sacro Cuore, des universités de renommée internationale proposant divers programmes d'études. Le quartier offre un large éventail d'activités commerciales de toutes sortes, bars, restaurants, pharmacies, supermarchés, ainsi que des écoles renommées telles que le lycée St Louis dans la Via Olmetto. Bien desservi par les transports en commun, le quartier est desservi par les stations de métro Missori M3 (ligne jaune), Duomo M1 (ligne rouge) et Santa Sofia M4 (ligne bleue récemment ouverte), ainsi que par de nombreux transports de surface. Cet appartement représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Milan, dans un contexte exclusif et raffiné, avec tous les comforts et services à portée de main.

CODE DU BIEN: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)