

Castagneto Carducci – Toscana

# Dimora Vermentino - Une ambiance toscane avec un confort moderne

CODE DU BIEN: IT254151877



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151877
Surface habitable	ca. 117 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	680.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Une première impression

Habitation exclusive sur la Côte des Étrusques Au cœur des célèbres vignobles de Toscane, où le légendaire Sassicaia a marqué l'histoire de la viticulture, un projet résidentiel hors du commun est en train de voir le jour, portant le luxe durable à un nouveau niveau. Bolgheri Tuscany Villas allie un design contemporain à l'élégance inimitable de l'architecture toscane. Les villas s'intègrent harmonieusement dans le paysage et allient des matériaux de choix à une construction bien pensée. Des espaces de vie généreux, des détails raffinés et un maximum d'intimité créent une atmosphère de bien-être exclusive. Chaque villa dispose d'une piscine privée, d'un vaste jardin et d'un parking privé - pour un sentiment d'habitat incomparable au cœur de la nature. Classe d'efficacité énergétique A4 - la durabilité rencontre la technologie la plus moderne Une occasion rare de profiter de la beauté de la Toscane dans sa forme la plus exclusive.

CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Détails des commodités

Dimora Vermentino - L'élégance toscane au service d'un confort exclusif

Au cœur de la Toscane, au milieu de paysages enchanteurs et de senteurs méditerranéennes, se trouve Dimora Vermentino, une villa mitoyenne raffinée qui allie le charme de la tradition au confort de la modernité.

Les intérieurs, soignés dans les moindres détails, se distinguent par le parquet fin, les poutres et les chevrons apparents suggestifs et les inserts raffinés en pierre naturelle, qui confèrent aux pièces une atmosphère chaleureuse et accueillante. La zone de séjour, lumineuse et aérée, donne sur un jardin privé de 107 mètres carrés, un coin intime de détente enrichi d'une mini-piscine d'hydromassage, idéale pour des moments de pur bien-être en plein air.

Avec ses trois chambres et ses espaces bien distribués, cette résidence est le choix idéal pour ceux qui veulent une maison élégante et fonctionnelle, immergée dans la paix et la beauté de la campagne toscane.

Caractéristiques de toutes les villas

- Efficacité énergétique - Classe énergétique A4, avec panneaux photovoltaïques intégrés et domotique intelligente pour une économie d'énergie maximale.
- Piscine privée - Chaque villa dispose d'une piscine privée parfaitement intégrée au jardin.
- Jardin privé - Grands espaces verts avec des oliviers centenaires et des essences méditerranéennes, pour une atmosphère authentique et relaxante.
- Pergola photovoltaïque - Un design élégant qui allie durabilité et confort, idéal pour la vie en plein air.
- Intimité et sécurité - Un design étudié pour garantir l'intimité et la tranquillité.

Design contemporain - Une architecture moderne inspirée de la tradition toscane, avec des matériaux de haute qualité et des solutions durables.

- Parking couvert - Pergola photovoltaïque pour l'espace de stationnement, avec possibilité de recharge électrique.
- Climatisation - Système de chauffage et de refroidissement avec pompe à chaleur pour un confort optimal.

Dimora Vermentino - L'équilibre parfait entre le charme toscan et le bien-être moderne.

CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Tout sur l'emplacement

Résidences exclusives à Bolgheri - Où le luxe rencontre la nature et la tradition Niché dans les douces collines de Toscane, entouré des vignobles les plus célèbres d'Italie, Bolgheri est un lieu d'une beauté intemporelle. Ce joyau médiéval, avec ses charmantes ruelles, ses vignobles riches en tradition et sa légendaire allée de cyprès, offre un cadre qui semble avoir été créé pour un habitat exclusif. Une situation privilégiée : - A seulement 3 minutes du village historique de Bolgheri. - 10 minutes des plages de la Côte des Étrusques - 45 minutes de l'aéroport international de Pise - Entouré des vignobles les plus prestigieux d'Italie - Vue panoramique à couper le souffle sur les collines toscanes C'est ici, où la nature et l'élégance sont en parfaite harmonie, que naissent des résidences exceptionnelles qui allient le plus grand confort d'habitation à l'atmosphère incomparable de la Toscane. Un lieu où l'exclusivité et l'authenticité se rencontrent - pour une vie pleine de plaisir et de beauté.

CODE DU BIEN: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)