

Castagneto Carducci – Toscana

# Dimora Cabernet, Sauvignon & Syrah - Votre refuge privé en Toscane

CODE DU BIEN: IT254151875



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 820.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151875
Surface habitable	ca. 117 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	820.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 283 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

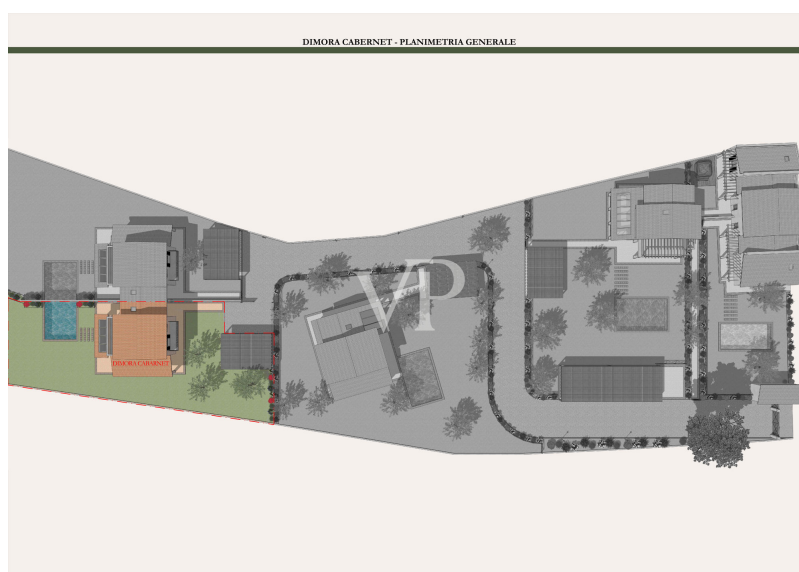
## La propriété



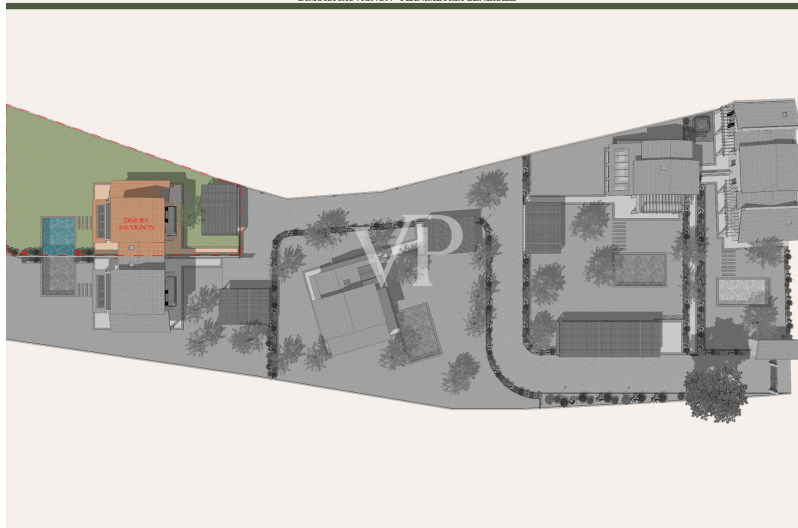


CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Plans d'étage



DIMORA SAUVIGNON - PLANIMETRIA GENERALE



DIMORA SAUVIGNON



PIANTA PIANO TERRA Scala 1:100



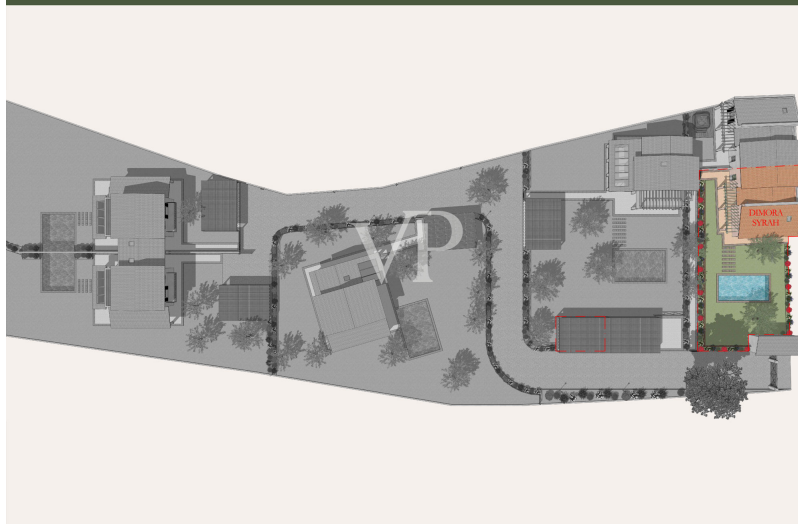
PIANTA PIANO PRIMO Scala 1:100



	mq
Superficie vani principali	133,30
Balcone	17,36
Portico	24,64
Progettata funzionalmente	175,30
Superficie esterna	47,38



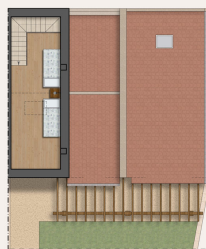
## DIMORA SYRAH - PLANIMETRIA GENERALE



## DIMORA SYRAH



	mq
Superficie vani principali	116,99
Proiezione fotometrica	42,90
Superficie esterna	302,18



PIANTA PIANO TERRA Scala 1:100

PIANTA PIANO SOTTOTETTO Scala 1:100

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Une première impression

Une collection résidentielle exclusive au cœur de la Costa degli Etruschi Au milieu des célèbres vignobles de Toscane, où la légendaire Sassicaia a écrit l'histoire de l'œnologie mondiale, un projet résidentiel redéfinit le concept de luxe durable. Bolgheri Tuscany Villas est une collection sans précédent de villas design immergées dans un paysage intemporel, où l'architecture toscane fusionne avec l'innovation pour offrir une expérience de vie sans compromis. Des lignes élégantes, des matériaux nobles et une attention méticuleuse aux détails créent des habitations uniques qui s'intègrent parfaitement à la nature environnante. Chaque villa dispose d'une piscine, d'un jardin et d'un parking privés, garantissant une intimité et un confort absolus. Classe énergétique A4 - Efficacité et durabilité inégalées Une occasion unique de vivre la Toscane dans ce qu'elle a de plus exclusif.

CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Détails des commodités

Au cœur des collines toscanes se trouvent trois résidences exclusives, où l'élégance intemporelle rencontre le confort moderne. Dimora Cabernet, Dimora Sauvignon et Dimora Syrah sont des chefs-d'œuvre architecturaux qui offrent une oasis de charme et de tranquillité avec leurs finitions raffinées, leurs jardins privés et leurs piscines exclusives.

Chaque villa se distingue par ses grands espaces de vie, ses parquets fins et ses plafonds à poutres apparentes, agrémentés de détails en pierre naturelle qui renforcent l'authenticité du style toscan. Luxe et innovation se mêlent harmonieusement : classe énergétique A4, pergolas photovoltaïques intégrées et système domotique intelligent garantissent un maximum de confort avec un minimum d'impact sur l'environnement. Le jardin privé, enrichi d'oliviers centenaires et d'essences méditerranéennes, crée un environnement exclusif et relaxant. L'élégante pergola photovoltaïque offre non seulement une zone ombragée élégante, mais contribue également à la durabilité de votre maison.

Avec un maximum d'intimité, un design contemporain et une technologie de pointe, ces résidences représentent une opportunité rare pour ceux qui souhaitent découvrir le charme authentique de la Toscane avec une touche d'exclusivité.

Dimora Cabernet - 133,80 m<sup>2</sup> | Jardin : 705 m<sup>2</sup> | 3 Chambres | 2 Salles de bain | 1,100,000

Dimora Sauvignon - 133,80 m<sup>2</sup> | Jardin : 674 m<sup>2</sup> | 3 Chambres | 2 Salles de bain | 995.000

Dimora Syrah - 117 m<sup>2</sup> | Jardin : 332 m<sup>2</sup> | 3 Chambres | 1 Salle de Bains | €820,000

CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Tout sur l'emplacement

Résidences exclusives à Bolgheri - Là où le luxe rencontre la nature et la tradition Niché dans les collines toscanes et entouré des vignobles les plus prestigieux d'Italie, Bolgheri est un lieu d'une beauté intemporelle. Ce village médiéval, avec ses charmantes rues étroites, ses caves à vin historiques et sa légendaire Viale dei Cipressi, offre le cadre idéal pour une vie exclusive. Une situation privilégiée : - À seulement 3 minutes du centre historique de Bolgheri - 10 minutes des plages de la Costa degli Etruschi - 45 minutes de l'aéroport international de Pise - Entouré des vignobles les plus renommés d'Italie - Vues panoramiques à couper le souffle sur les collines toscanes Ici, où la nature et l'élégance s'unissent en parfaite harmonie, naissent des résidences extraordinaires qui allient un confort de vie maximal à l'atmosphère unique de la Toscane. Un lieu où l'exclusivité et l'authenticité se rencontrent - pour une vie de beauté et de bien-être.

CODE DU BIEN: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)