

Sant'Angelo In Colle – Toscana

# Ferme finement restaurée avec vignoble à Montalcino

CODE DU BIEN: IT252941871



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252941871 |
| Disponible à partir du | 27.02.2025  |
| Pièces                 | 6           |
| Chambres à coucher     | 3           |
| Salles de bains        | 3           |
| Année de construction  | 2013        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 2.200.000 EUR                 |
| Type de bien                 | Aire de services              |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 350 m <sup>2</sup>        |

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



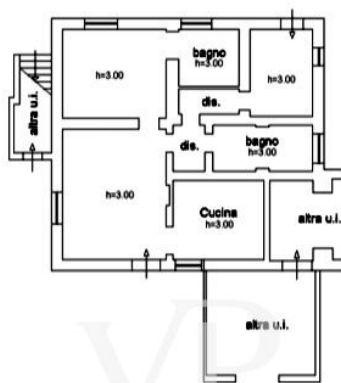
CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Plans d'étage



PIANO TERRA

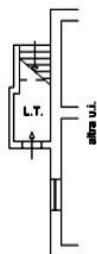




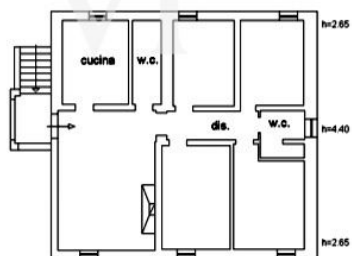


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Une première impression

La ferme, avec vignoble, est immergée dans les magnifiques vignobles et oliveraies de Sant'Angelo in Colle, à quelques kilomètres de Montalcino. Composée de 3 unités, pour un total d'environ 350 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, caractérisée par des finitions prestigieuses, le tout en pierre et poutres en bois. La propriété est sur deux étages, rez-de-chaussée et premier étage, dans une position vallonnée et ensoleillée. Il y a la possibilité de faire une habitation unique. La route est asphaltée sur 550 mètres et le reste est en breccino. Nous sommes reliés à l'aqueduc de Fiora et le chauffage est assuré par GpL avec Bombolone. Toutes les chambres sont climatisées. Buanderie présente. La propriété est complétée par une écurie et un anti-salon de 50 m<sup>2</sup> à rénover. La surface totale du terrain est d'environ 3 hectares dont 1,37 hectares de vignoble Rosso di Montalcino et 0,71 hectares d'oliveraie. La ferme a été construite en 2013.

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)