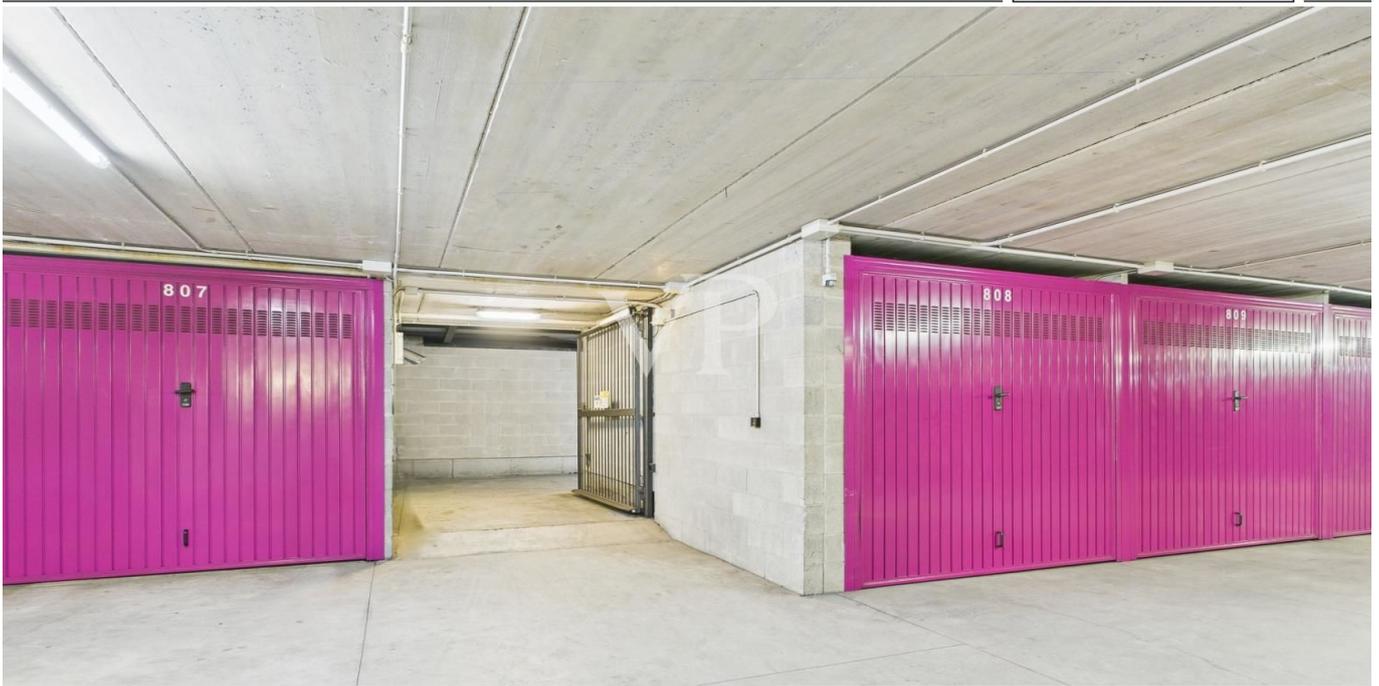


Milano – Lombardei

# A vendre Grand espace pour motos dans un silo pratique - Zone Dateo

CODE DU BIEN: IT252941851



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 169.000 EUR**

CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

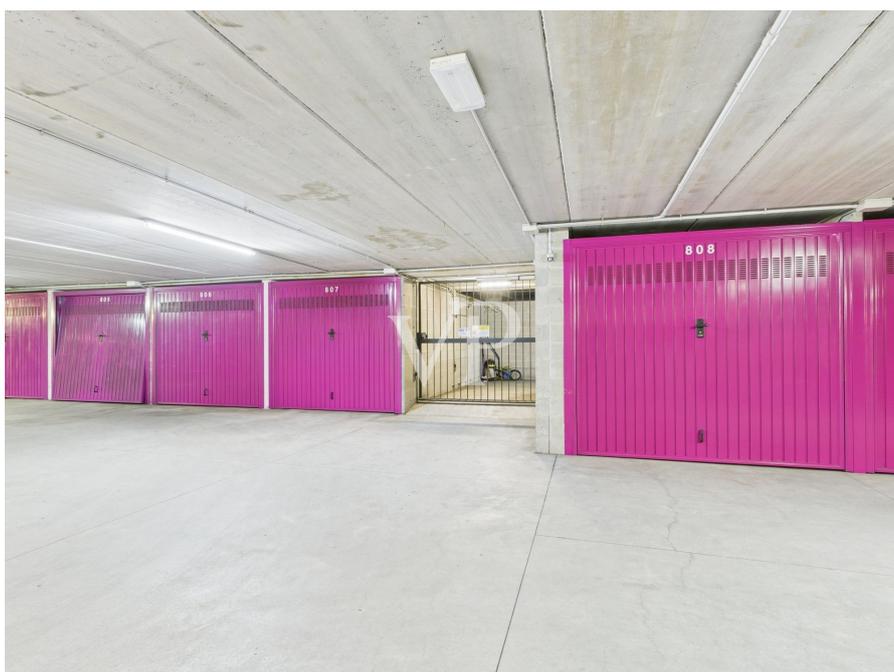
CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941851	Prix d'achat	169.000 EUR
Disponible à partir du	28.03.2025	Park	Espace de stationnement
Etage	1	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Année de construction	2003	Surface total	ca. 156 m <sup>2</sup>

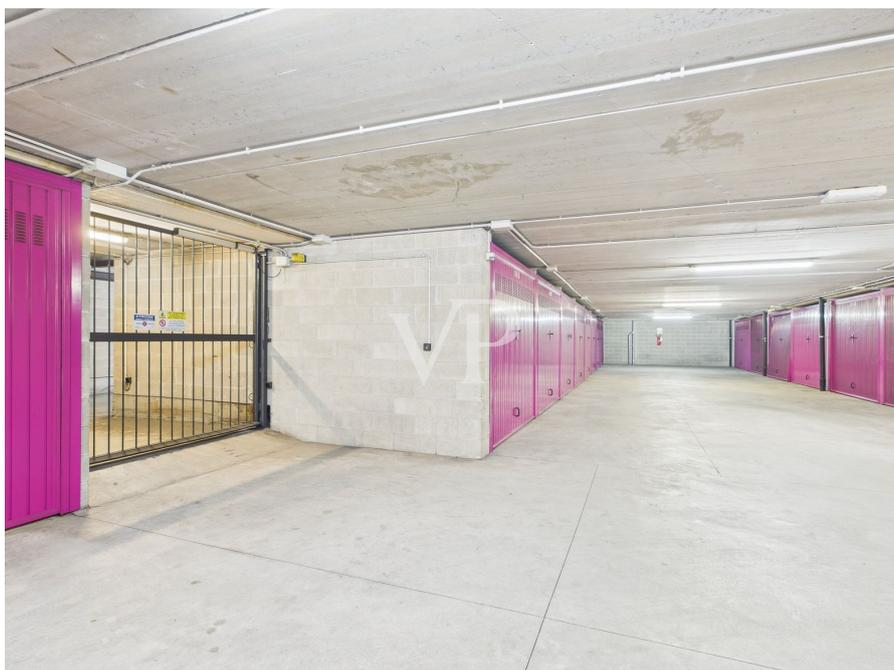
CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



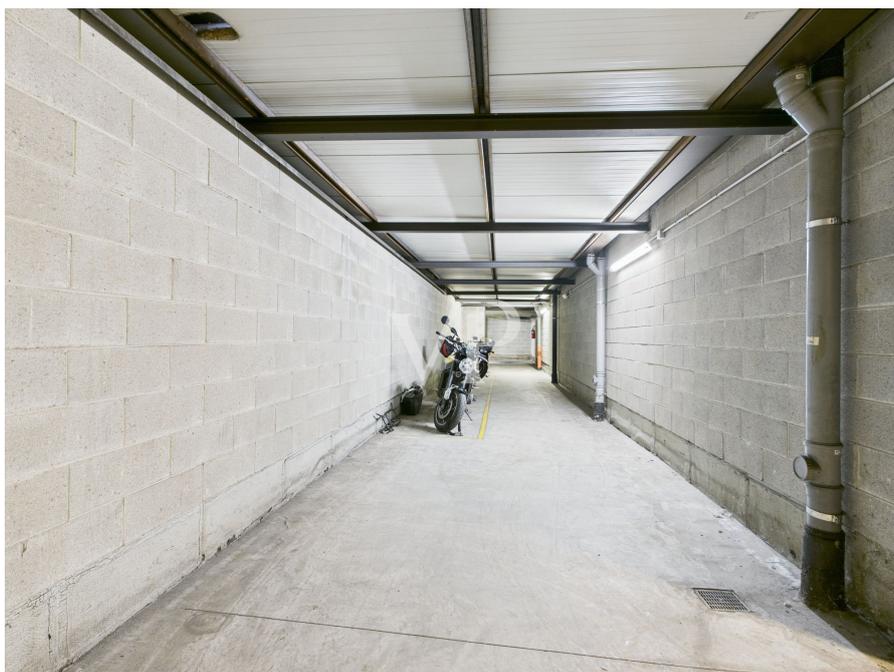
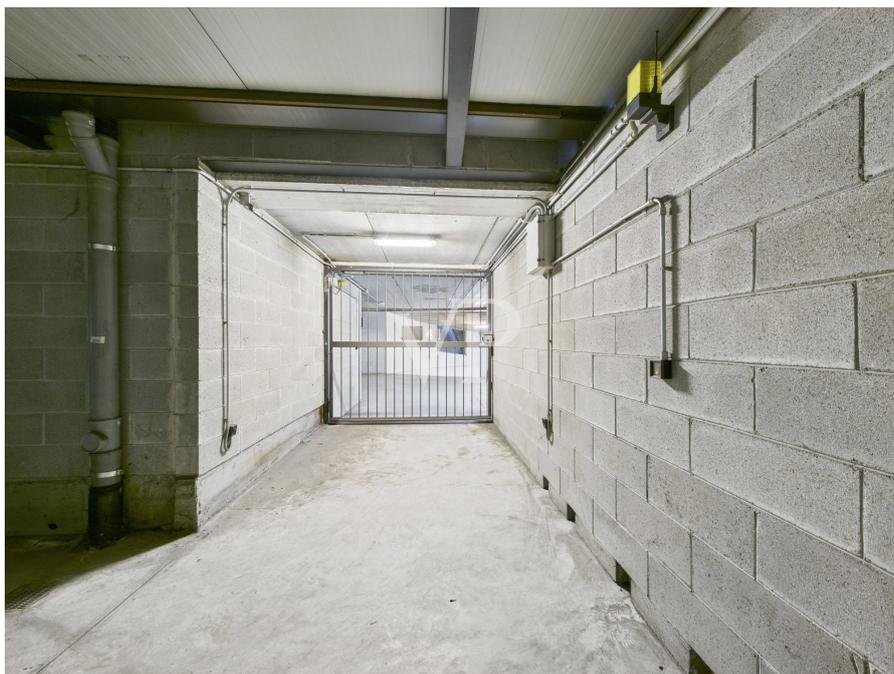
CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



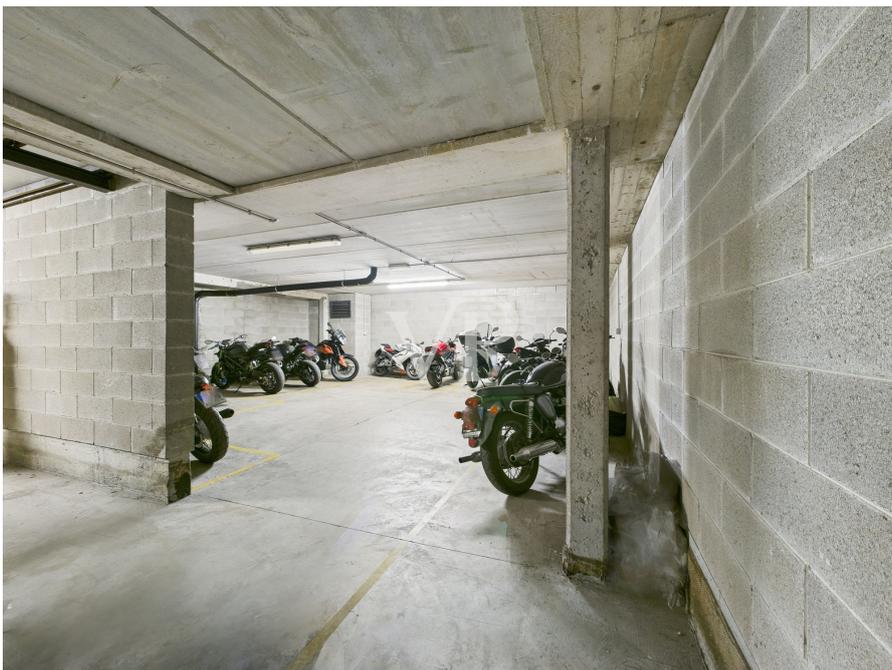
CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



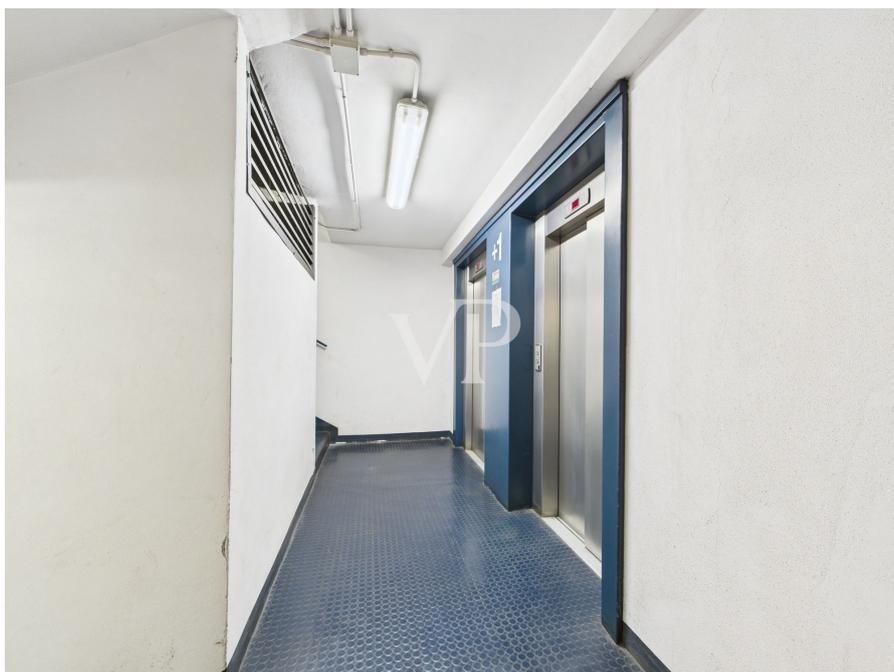
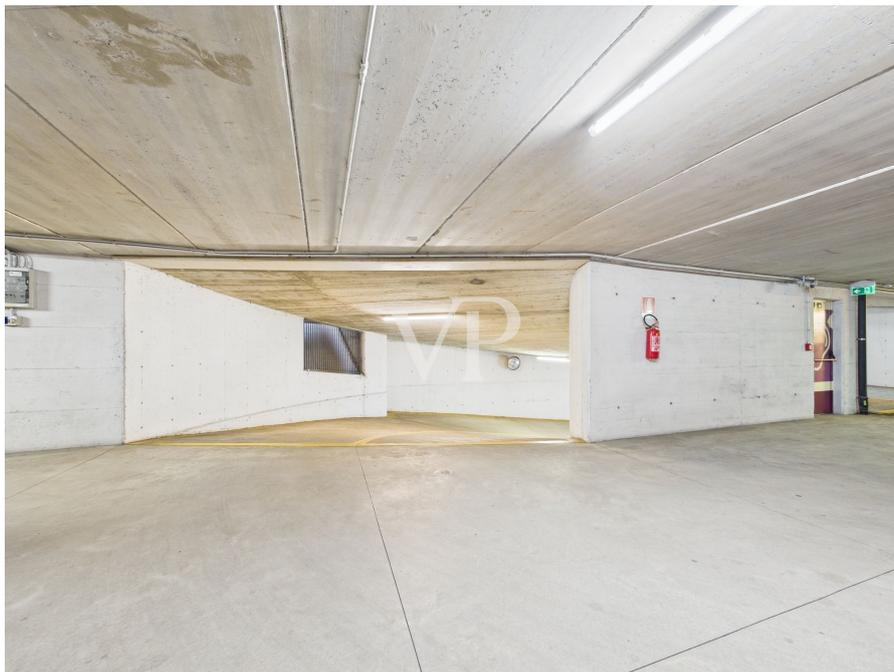
CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



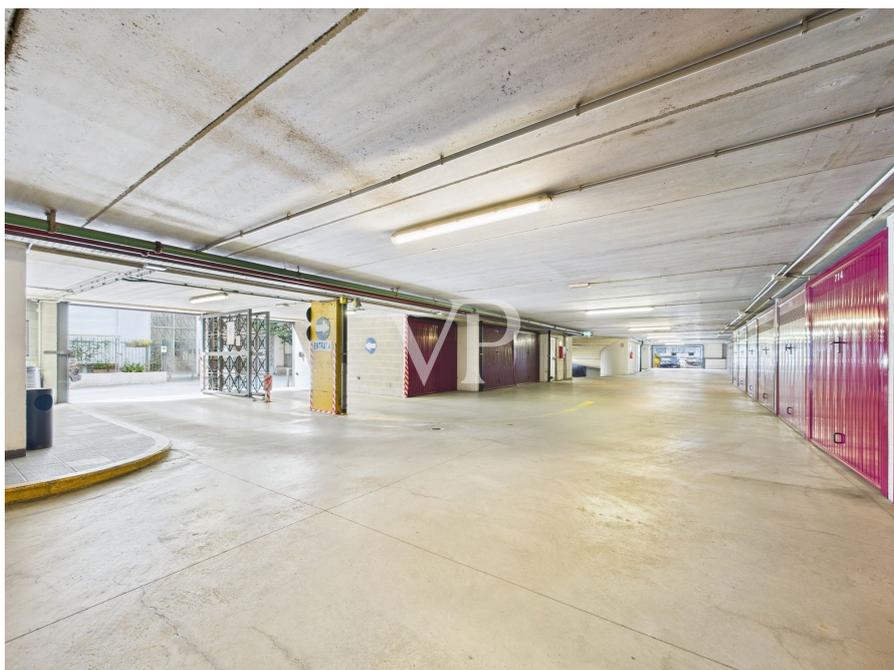
CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



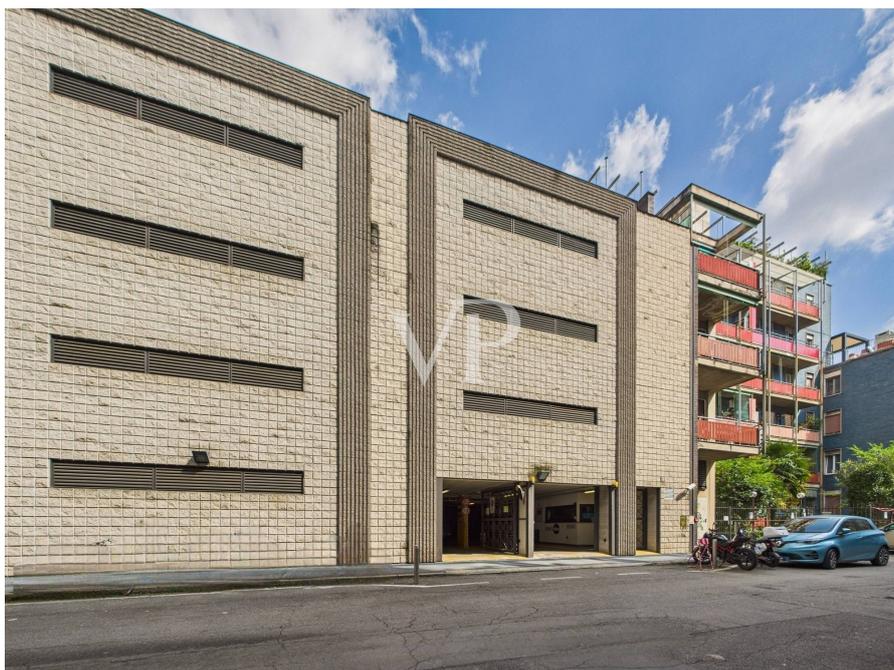
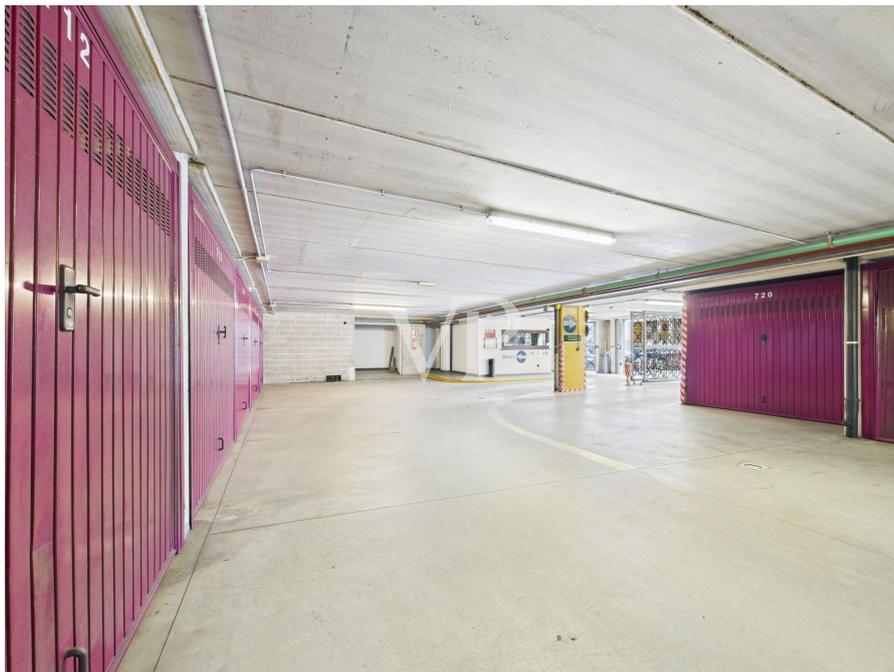
CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



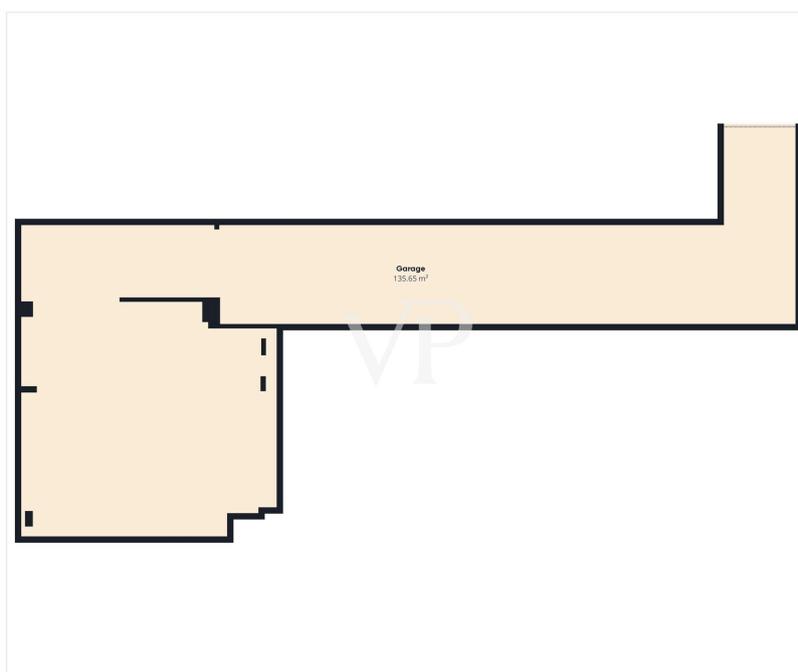
CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## Une première impression

Vous êtes à la recherche d'une opportunité d'investissement unique au cœur de Milan ? Nous vous proposons un espace moto partagé à l'intérieur d'un silo moderne, pouvant accueillir jusqu'à 19 motos de toutes tailles et situé dans la Via Andrea Pellizzone, l'une des zones les plus stratégiques de la ville. Il est situé dans la Via Andrea Pellizzone, l'un des quartiers les plus stratégiques de la ville, à quelques pas du MM4 Dateo et de Susa, la nouvelle ligne bleue du métro, qui va directement à l'aéroport de Linate. Il est idéal pour répondre à la demande croissante de parkings sécurisés et présente les caractéristiques suivantes : il est situé au premier étage sur onze dans un silo moderne ; il dispose d'une entrée pratique à deux voies il dispose d'un service de surveillance 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 il est équipé d'un portail électrique, d'un accès pour les personnes handicapées, d'ascenseurs doubles, de prises électriques, de détecteurs d'incendie et de lumière ; beaucoup d'espace de manœuvre et de superficie. Idéal pour les hôtels, les bureaux, les écoles, Airbnb et autres entreprises. Emplacement stratégique et facilement accessible, idéal pour les résidents et les touristes. Possibilité de créer un service d'entreposage de motos et de vélos sûr et sécurisé pour une clientèle toujours croissante. Investissement avantageux dans une zone en pleine expansion. Cet espace est une solution pratique et sûre pour ceux qui ont besoin d'un parking pour motos dans une ville de plus en plus encombrée. L'emplacement stratégique et le service de sécurité actif en font une option idéale non seulement pour ceux qui cherchent à garer leurs motos, mais aussi pour ceux qui souhaitent offrir un service exclusif à leurs clients. Une opportunité d'investissement à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent entrer sur le marché de l'immobilier et de la mobilité urbaine. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un espace unique et fonctionnel dans l'une des zones les plus dynamiques de Milan ! La présence de diverses activités commerciales et de services, tels que des restaurants, des magasins et des écoles, contribue à rendre le quartier bien desservi et dynamique. La proximité des principales artères et des transports publics fait de Via Andrea Pellizzone 7 un point stratégique tant pour les résidents que pour les professionnels et les étudiants liés aux institutions universitaires voisines. Outre les aspects académiques et scientifiques, la Città Studi accueille également de nombreuses activités culturelles, telles que des concerts et des événements musicaux, qui sont souvent organisés par des institutions universitaires et des associations locales. Le quartier est également fréquenté par de jeunes créatifs, notamment des designers et des professionnels liés au monde de l'innovation technologique, grâce à la présence d'espaces de co-working et de start-ups. Le contexte culturel de Via Andrea Pellizzone 7 fait partie d'un quartier très dynamique de Milan, particulièrement influencé par sa proximité avec le Politecnico di Milano, l'une des universités les plus prestigieuses d'Italie et d'Europe. Cela confère au quartier une



VON POLL  
IMMOBILIEN®

atmosphère jeune et internationale, avec une forte présence d'étudiants, de chercheurs et de professionnels. Pour plus d'informations et pour réserver une visite, contactez-nous dès maintenant ! VON POLL REAL ESTATE MILAN Corso italia 1 - 20122 MI

CODE DU BIEN: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)