

Milano – Missori

## Bureau spacieux et entièrement rénové à personnaliser

CODE DU BIEN: IT252941833

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
  - RISTRUTTURATO A NUOVO**
  - LIBERO DA SUBITO**
  - DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
  - 370 MQ - PIANO 1**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 13.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941833
Surface habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	15.02.2025
Etage	1
Salles de bains	3
Année de construction	1970
Place de stationnement	6 x Autre

Prix de loyer	13.500 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 370 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

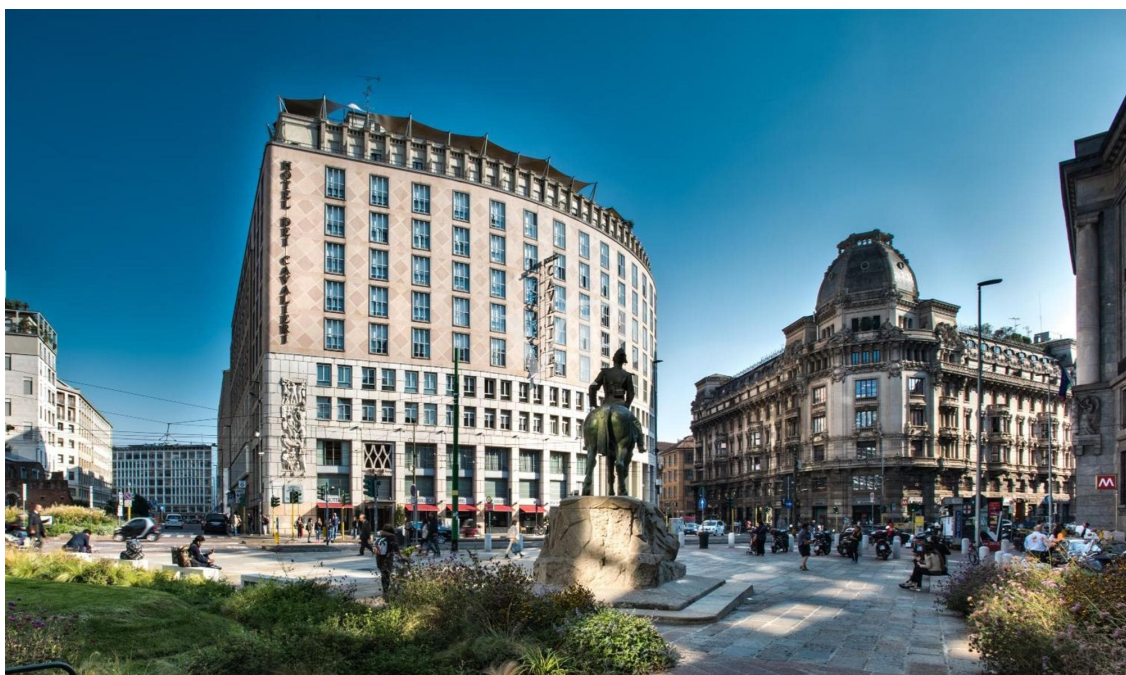
## Informations énergétiques

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	297.61 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

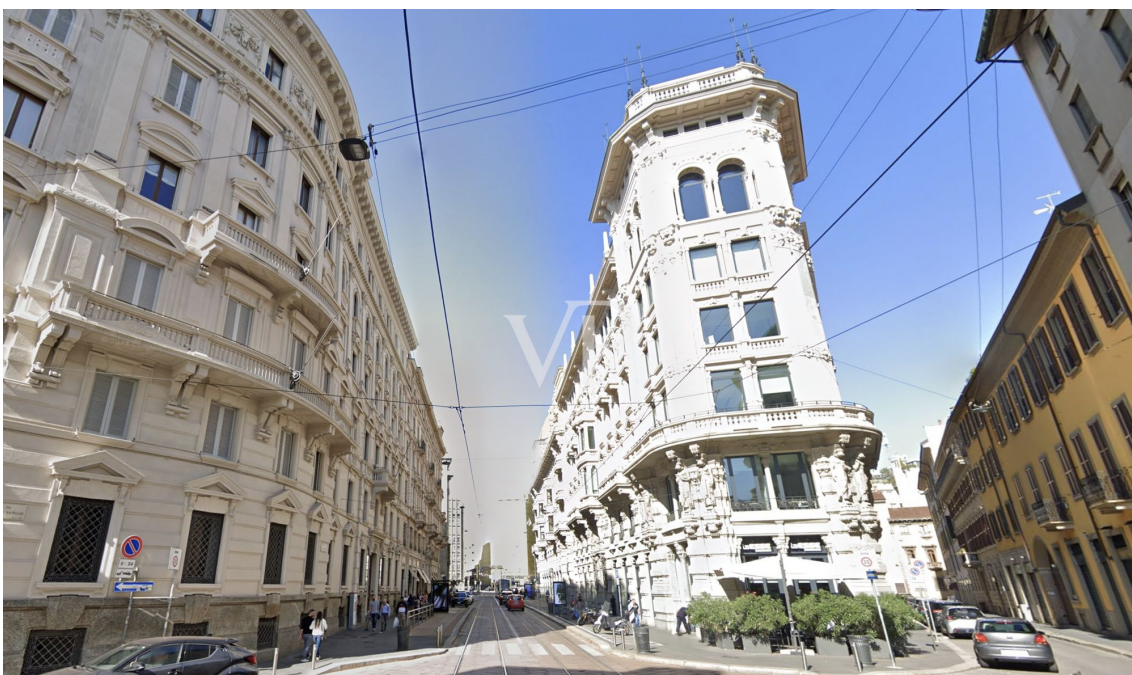
## La propriété

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
- RISTRUTTURATO A NUOVO**
- LIBERO DA SUBITO**
- DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
- 370 MQ - PIANO 1**



CODE DU BIEN: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Une première impression

Nous proposons à la location un bureau raffiné vacant immédiatement et situé dans un élégant immeuble des années 70 avec ascenseur, dans une position centrale et stratégique à quelques pas du centre de Milan. La propriété, d'une superficie d'environ 350 m<sup>2</sup>, est située au premier étage et offre des pièces spacieuses et bien distribuées, avec un plan d'étage régulier et une double exposition. La propriété sera livrée rénoverée et un bloc sanitaire sera construit. Le reste est à personnaliser en fonction des besoins spécifiques du futur locataire. L'hypothèse d'une réalisation fonctionnelle et accueillante pourrait comprendre un espace d'accueil, huit salles de bureaux, deux grandes salles de réunion, un espace de pause et trois salles de bains, garantissant une distribution fonctionnelle de l'espace, ou un simple open space. En outre, il existe la possibilité de louer des places de parking couvertes ou non couvertes à l'intérieur du bâtiment.

CODE DU BIEN: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)