

Milano – Solari

# Appartement de 86 m<sup>2</sup> au premier étage avec balcon

CODE DU BIEN: IT252941797



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 565.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941797
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1911

Prix d'achat	565.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	24.02.2030	Consommation d'énergie	137.85 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



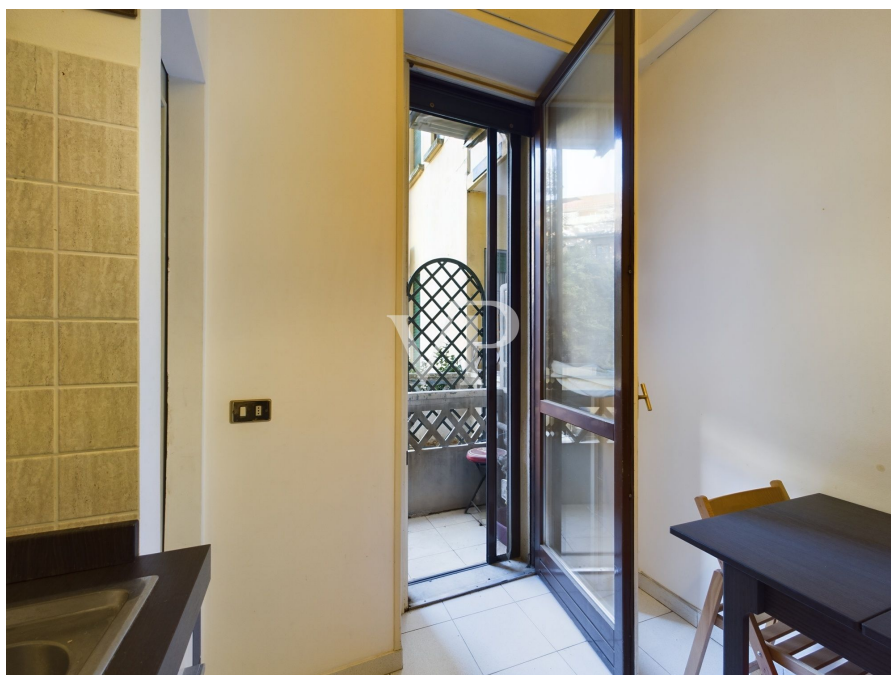
CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

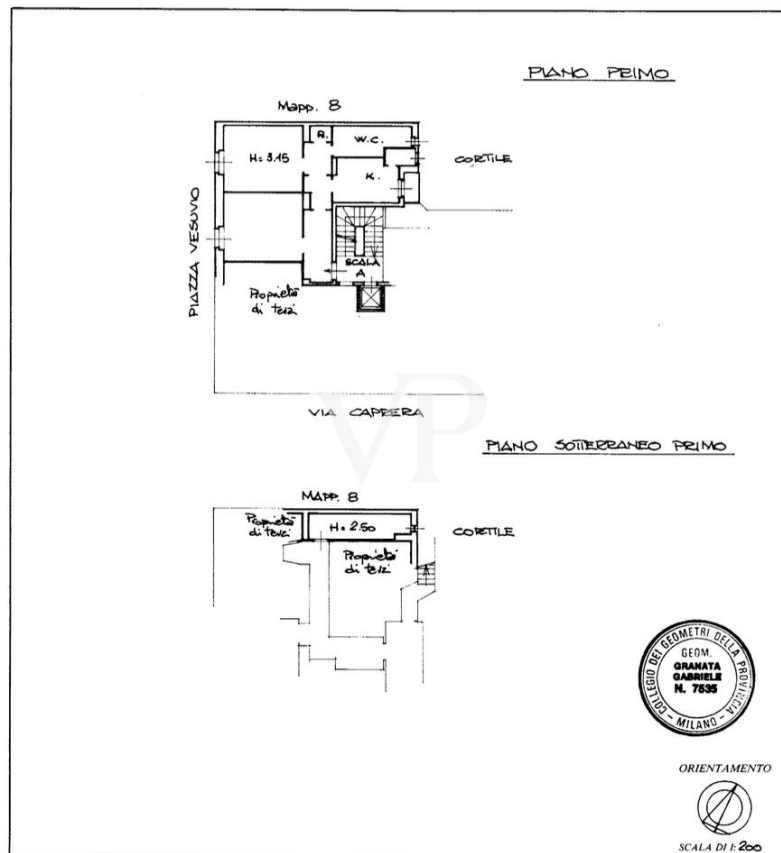
## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Une première impression

Von Poll Real Estate propose à la vente un excellent appartement habitable d'environ 86 m<sup>2</sup>, dans le quartier Solari/Washington, qui représente une adresse prestigieuse dans un quartier élégant et bien desservi. La propriété se compose actuellement d'un grand salon, d'un couloir, d'une chambre double, d'une cuisine habitable avec un petit balcon, d'un débarras, d'une buanderie ainsi que d'une salle de bain avec fenêtre. La propriété est complétée par une cave. Vu la taille généreuse de ce bien, il est possible d'obtenir une deuxième chambre à coucher, le transformant ainsi en un appartement de trois pièces. Le chauffage, centralisé avec des compteurs, est inclus dans les frais de copropriété, qui sont très bas. L'appartement est revêtu de parquet et de carrelage. Les volets sont électriques et les châssis sont en bois et à double vitrage. Bien que situé au premier étage, le bien est très lumineux, grâce à la double exposition sud-ouest et est. L'immeuble datant de 1930 est en excellent état et dispose d'un service de conciergerie à la demi-journée, d'un ascenseur, d'un parking pour les motos et les vélos ainsi que d'une petite fontaine en pierre. **ZONE ET SERVICES :** Ce quartier est connu pour son caractère résidentiel moyen à haut de gamme, avec d'élégants bâtiments historiques et modernes, de larges rues bordées d'arbres et une forte présence de services et d'infrastructures de qualité. La propriété donne sur la verdoyante Piazza Vesuvio. La proximité du centre et le haut niveau de services offerts rendent le quartier très attractif pour les professionnels, les familles et les investisseurs. Le quartier est proche de plusieurs parcs urbains, comme le Parco Solari, un espace bien équipé pour les activités de plein air et de loisirs. Supermarchés, pharmacies et marchés locaux (comme celui de la Piazza Wagner) Les transports en commun Le quartier est bien desservi par les transports publics, ce qui facilite les déplacements à l'intérieur de Milan et vers d'autres régions. - Lignes de métro M5 (bleue) et M1 (rouge) : - Les arrêts les plus proches sont California (ligne bleue à 3 minutes à pied) et Wagner (ligne rouge à 10 minutes à pied). Cette dernière est directement reliée au Duomo, à la station Cadorna (où vous pouvez prendre le Malpensa Express) et au Rho Fiera. Bus et tramways : Le tramway n°16 (qui relie le centre ville) et le bus n°61 desservent la zone.

CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Détails des commodités

- Concierge à la demi-journée
- Ascenseur
- Salle de bain vitrée avec baignoire
- Fenêtres en bois / double vitrage
- Local de rangement avec lumière et prise
- Parquet et carrelage
- Coffre-fort
- Volets électriques
- Climatisation (froid/chaud)
- Balcon
- Chauffage central avec système de mesure
- Cave sèche
- Parking pour vélos et motos
- Chargement et déchargement de voitures (allée)

CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Tout sur l'emplacement

Via Caprera n. 6 / Piazza Vesuvio La zone est parfaite pour ceux qui recherchent une vie résidentielle exclusive, avec d'excellentes infrastructures, des services de qualité et une position stratégique à proximité du centre de Milan, dans le quartier Solari - Washington, qui fait partie de City Hall 6.



CODE DU BIEN: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)