Tremezzo – Lombardei

Villa exclusive avec piscine et vue panoramique sur le lac

CODE DU BIEN: IT252941787

PRIX D'ACHAT: 2.800.000 EUR • PIÈCES: 9

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941787	Prix d'achat	2.800.000 EUR
Pièces	9	Type de bien	Maison individuelle
Chambres à coucher	4	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Salles de bains	4	Surface total	ca. 300 m²
Année de construction	2000	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz naturel léger
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

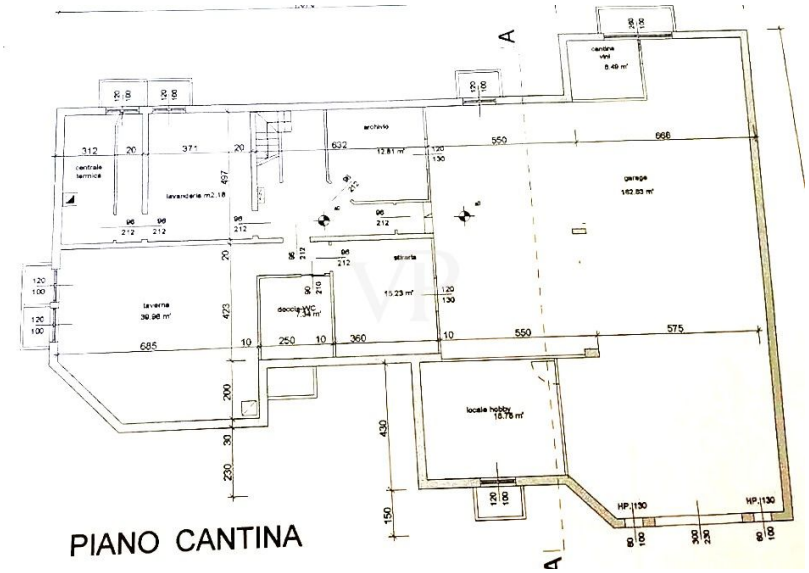
La propriété

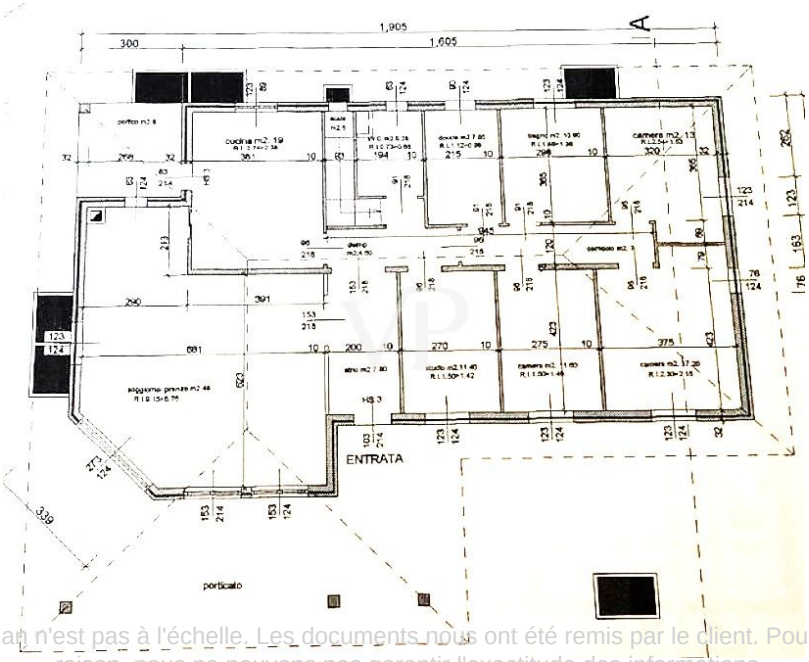
CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Une première impression

La Villa Valentina est une villa de style classique construite dans les années 2000 et rénovée en 2020. La villa a une surface commerciale de 300 m², entourée d'un jardin de 2000 m² avec diverses plantes qui fleurissent tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, un grand et lumineux salon avec des fenêtres panoramiques donnant sur le lac et le golfe de Vénus de Lenno, avec sortie sur la terrasse, une cuisine avec sortie sur le porche couvert, trois chambres à coucher, trois salles de bains et un bureau. Au sous-sol, il y a un grand salon avec salle à manger, TV et bio-cheminée, une chambre à coucher, une salle de bains, un vestiaire, une buanderie/repassage, un débarras et un local technique avec chaudière. Dans le même sous-sol se trouve un grand garage de 95 m² avec une salle de stockage et une salle de bricolage. Une piscine avec espace détente, une grande terrasse couverte avec coin repas et barbecue, le tout finement meublé à neuf. Les salles de bains ont été conçues par un architecte italien qui a utilisé les produits de la marque de luxe Rifra Bagni. Le jardin est orné de différentes variétés de plantes, telles que des mimosas, des oranges, des citrons, des mandarines, des pins, des oliviers, des roses, des camélias et des palmiers. La villa est située dans un quartier pratique et bien desservi de Tremezzo. Depuis la villa, il est facile de se rendre à pied à la promenade du lac de Tremezzo, aux boutiques, aux restaurants, aux bars, à l'arrêt de navigation sur le lac et à l'arrêt de bus. Le célèbre jardin botanique Villa Carlotta se trouve à quelques minutes de la propriété.

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Détails des commodités

Chauffage indépendant au gaz (radiateurs)
Caméras de surveillance extérieures
Fenêtres en bois à double vitrage avec châssis en bois
Sol du salon et de la cuisine en marbre
Salles de bains en grès cérame
Chambres avec carrelage effet bois
Cuisine équipée avec réfrigérateur Liebherr à 2 portes
Internet eolo
Piscine à débordement
Jardin de 2000 m
Portail d'entrée électrique
Salon vidéo

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Tout sur l'emplacement

Aéroport international de Malpensa 79 km Milan 77 km Ville de Côme 31 km Lugano 34 km Menaggio 6 km Attractions touristiques Villa Carlotta (Tremezzo) 1.5 km Villa Balbianello (Lenno) 3.3 km Madesimo 75 km

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com